O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8400 - Quarta-feira, 28 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

ARTESANATO, COMIDAS TÍPICAS E DIVERSÃO

Nikkei Club recebe mais uma edição da Festa da Ponkan

Referência na produção da fruta, Teresópolis celebra temporada com o evento. Página 5

OAB realiza festa junina em prol do Sítio Assunção

Entre as atrações estão bandas, barracas com comidas típicas e quadrilhas

Página 11

Sine: 244 vagas de emprego

São mais de 60 cargos, com oportunidades também para inexperientes

Página 7

Teresópolis é destaque em segurança pública no RJ

Rodrigo Pimentel, ex-BOPE, destaca números do município e a importância da integração em prol da segurança

Página 8



Envie fotos e vídeos para o Whatsapp
2742-9977

HOSPITAL MUNICIPAL

Teresópolis confirma parceria internacional para realização da obra

Prefeito Leonardo Vasconcellos recebe Delegação da China para assinar início do tratado para execução do grande projeto

Juliana Ludwig - O Diário de Teresópolis



Prefeito Leonardo Vasconcellos na assinatura do 'Memorando de Entendimento entre a Prefeitura de Teresópolis e a Delegação da República Popular da China'. Após reunião realizada em janeiro, de forma remota, onde o governo municipal apresentou o projeto de construção do hospital para a empresa, administrada pelo governo chinês, representantes da CIRC apresentaram grande interesse no projeto e decidiram vir pessoalmente a Teresópolis. Página 3

REFI$ 2025 até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br



Feso recebe visita do promotor de Justiça de Fundações do RJ

- Promotoria atua na fiscalização da regularidade das atividades fundacionais no estado



GeComUnifeso

O promotor foi recebido pelo presidente da Feso, Dr. Antonio Luiz da Silva Laginestra, pelo diretor-geral da Fundação, Dr. Luis Eduardo Possidente Tostes, e demais membros do Conselho Diretor

No dia 22 de maio, a Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recebeu a visita do promotor de Justiça José Marinho Paulo Júnior, titular da 1ª Promotoria de Justiça de Fundações do Rio de Janeiro. A visita teve como objetivo o acompanhamento das atividades da Fundação, no cumprimento do papel fiscalizador exercido pela Promotoria junto às entidades fundacionais do estado.

O promotor foi recebido pelo presidente da Feso, Dr. Antonio Luiz da Silva Laginestra, pelo diretor-geral da Fundação, Dr. Luis Eduardo Possidente Tostes, e demais membros do Conselho Diretor. Durante a visita, percorreu as dependências da Instituição e participou de uma reunião na qual foram apresentados os principais projetos, avanços e ações promovidas pela Feso nas áreas da educação, saúde, arte e cultura.

"É sempre com grande satisfação que recebemos o Dr. José Marinho em nossa instituição", afirmou o Dr. Laginestra. "Ele tem acompanhado o trabalho da Feso nos últimos anos. Trata-se de uma pessoa preparada e conhecedora, como poucas, do papel das fundações na sociedade brasileira. Sua maneira franca e direta de se comunicar conosco expressa com clareza sua inteligência e correção. Além de todas essas qualidades, demonstrou-se um gestor competente. Durante sua gestão à frente da Promotoria de Fundações, não registramos qualquer pendência, e sua equipe esteve sempre disposta a nos orientar. Por tudo isso, somos profundamente gratos a ele e à sua equipe", enalteceu o presidente da Feso.

"A visita do promotor José Marinho foi uma valiosa oportunidade para atualizá-lo sobre nossas ações e atividades. Agradecemos, especialmente, pelas contribuições sempre relevantes que ele tem oferecido para o aprimoramento da nossa gestão institucional", avaliou o Dr. Luis Eduardo.

A visita foi marcada por um diálogo construtivo, no qual o promotor pôde oferecer orientações jurídicas e administrativas, além de trocar experiências com conselheiros e gestores da Fundação. Em sua fala, destacou a importância do papel social da Feso e a relevância de sua atuação para o desenvolvimento da região: "Fora o desejo de comparecer pessoalmente às Fundações e conhecer com mais proximidade a realidade de cada uma delas, nós temos o dever regulamentar de visitar periodicamente as instituições. Para mim, é uma grande honra acompanhar uma Fundação com o perfil da Feso, que tem mudado, por meio da educação e da saúde, a vida de milhares de pessoas. Trata-se de uma entidade que deve ser compreendida pelas autoridades políticas, especialmente as municipais, pela importância histórica e social que representa para a cidade. A Feso tem crescido ao longo dos anos com uma gestão saudável, regular, e que muito nos encanta pela conquista que tem sido para o povo fluminense", afirmou o promotor.

A Promotoria de Fundações atua na fiscalização da regularidade das atividades fundacionais, assegurando que as entidades cumpram seus objetivos estatutários e respeitem a legislação vigente. Esse trabalho é essencial para garantir a transparência e a boa gestão dos recursos aplicados em prol da sociedade.

Fundação em 1966

Instituída em 1966, a Feso é uma fundação sem fins lucrativos, reconhecida como de utilidade pública estadual e municipal desde 1969. Ao longo de seus 59 anos de atuação, consolidou-se como uma instituição comprometida com a qualidade, a inovação e o desenvolvimento humano. Hoje são quatro as mantidas pela Feso (Centro Universitário Serra dos Órgãos - Unifeso, Centro Educacional Serra dos Órgãos - Ceso, Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano - HCTCO, e o Centro Cultural Feso Pro Arte), nas áreas de ensino, saúde e cultura, impactando positivamente a vida de milhares de pessoas por meio da formação de profissionais, geração de empregos, concessão de bolsas de estudo, assistência em saúde e incentivo à pesquisa, extensão e atividades culturais.

Educação inclusiva a crianças e adolescentes com TEA em discussão

- "Devemos oferecer um lugar na cena escolar que não é o de paciente, mas o de estudante", alerta professora

O Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (IERBB/MPRJ) promoveu, nesta segunda-feira (26), o evento "Estratégias para a Efetivação do Direito à Educação Inclusiva de Crianças e Adolescentes com TEA", com transmissão online e interpretação em Libras. O evento foi organizado conjuntamente pela Comissão Permanente de Estudos sobre Direito das Famílias, Infância e Juventude do IERBB (CPE Infância) e pelo CAO Educação/MPRJ. A abertura contou com a presença da promotora de Justiça Raquel Madruga, subcoordenadora do CAO Infância e Juventude/MPRJ – área não infracional; da coordenadora do CAO Educação/MPRJ, Bianca Mota; da subcoordenadora do CAO Cível e Pessoa com Deficiência/MPRJ, Viviane Alves; e do promotor de Justiça Alexandre Joppert, vice-diretor do IERBB/MPRJ.

O evento teve mediação do promotor de Justiça Lucas Fernandes Bernardes e contou com palestras de Francisco Alexandre Dourado Mapurunga, diretor de Políticas de Educação Especial na Perspectiva Inclusiva do Ministério da Educação (MEC); Isabel Arruda, assistente social do Ministério Público de São Paulo (MPSP); e Nathália Me-neghine, professora regente e de Atendimento Educacional Especializado (AEE).

Mapurunga, que também é pessoa autista, destacou os avanços históricos e os desafios ainda enfrentados. Segundo ele, desde 1994 existem políticas voltadas à integração, mas só em 2008 foi instituída uma política nacional inclusiva que não excluía pessoas com qualquer nível de deficiência. "Ter uma deficiência de qualquer nível não pode ser razão para a pessoa não estar na escola. E a gente tem que investir em informação, em salas com recursos multifuncionais, em acessibilidade. E isso já começou a ser feito", afirmou.

Já a professora Nathália Meneghine enfatizou que a educação inclusiva deve ser tratada como uma ética, e não como um método. "Na escola, recebemos estudantes, não diagnósticos. O direito à educação inclusiva é sem condicionantes. Devemos oferecer um lugar na cena escolar que não é o de paciente, mas o de estudante", declarou. A docente também reforçou que o diagnóstico biomédico, quando tratado como critério de acesso, pode acentuar a exclusão. "Estudantes com o mesmo diagnóstico têm necessidades distintas. Apoios devem ser pensados a partir da singularidade, e não da classificação", completou.

> **O Instituto de Educação Roberto Bernardes Barroso do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (IERBB/MPRJ) promoveu, nesta segunda-feira (26), o evento "Estratégias para a Efetivação do Direito à Educação Inclusiva de Crianças e Adolescentes com TEA"**

A assistente social Isabel Arruda compartilhou experiências do MPSP e reforçou o papel da educação como ferramenta de humanização. "É por meio dos processos educativos que o indivíduo acessa o que já foi coletivamente produzido em termos de conhecimento e saberes. Isso permite desenvolver sua humanidade e ampliar sua liberdade", destacou.

Durante o evento, também foi disponibilizado o "Manual de Atuação do Ministério Público em defesa da educação especial na perspectiva da educação inclusiva" elaborado pelo Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP) com orientações sobre o tema. O conteúdo e os debates foram voltados a integrantes do sistema de Justiça, profissionais da educação e sociedade civil, com o objetivo de fortalecer uma atuação institucional comprometida com os direitos fundamentais e com a inclusão escolar plena.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172 Date: 2025.05.28 01:19:23 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Internet Speed Fiber Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

JULIANA LUDWIG / O DIÁRIO



Prefeito Leonardo Vasconcellos na assinatura do 'Memorando de Entendimento entre a Prefeitura de Teresópolis e a Delegação da República Popular da China'



Parceria consolidada: nos últimos anos, a empresa chinesa exportou sete categorias de produtos para mais de 50 países

Hospital Municipal: Teresópolis confirma parceria internacional para realização da obra

- Prefeito Leonardo recebe Delegação da China para assinar início do tratado para execução do grande projeto

MARCELLO MEDEIROS

Sonho antigo do teresopolitano, a construção do 'Hospital Público Municipal de Teresópolis' ganhou mais um capítulo nesta terça-feira (27). No final da manhã, o Prefeito Leonardo Vasconcellos participou de solenidade de assinatura do 'Memorando de Entendimento entre a Prefeitura de Teresópolis e a Delegação da República Popular da China', representada pela China Isotope & Radiation Corporation (CIRC). O ato que marca o início das tratativas de cooperação internacional com vistas à construção da unidade de saúde ocorreu justamente no terreno desapropriado pelo município para tal, na Avenida Alberto Torres, 1148, no Alto. Além de representantes do governo municipal e da comitiva chinesa, diversas autoridades prestigiaram a assinatura simbólica do documento no local onde, segundo a previsão, no máximo em três anos, os teresopolitanos passarão a receber diversos tipos de tratamento médico.



O ato que marca o início das tratativas de cooperação internacional com vistas à construção da unidade de saúde ocorreu justamente no terreno desapropriado pelo município para tal, na Avenida Alberto Torres, 1148, no Alto

"Nós queremos e vamos fazer o nosso hospital, foi uma promessa de campanha que a população acredito e estamos trabalhando dia e noite para que aconteça. Hoje foi uma parte muito importante, a assinatura desse protocolo com o governo chinês, representado pela CIRC, que trará equipamentos da mais alta grandeza e complexidade para o tratamento de diversas patologias nesse hospital. Nosso trabalho é conseguir o terreno, buscar recursos, ter equipamentos de ponta... E Queremos entregar dentro do governo, por isso hoje demos um grande salto para que isso aconteça", relatou ao Diário o prefeito Leonardo. "Queremos ainda esse ano concluir toda a burocracia para que já no ano que vem se comece a obra", completou.

Acompanhada do esposo, o também médico Luiz Ribeiro, a Vice-Prefeita Afaf Francis falou sobre a expectativa para a realização dessa obra. "Isso que estamos vivendo é histórico para Teresópolis, vamos conseguir realizar esse velho sonho. Da maneira que está sendo feito, vai ser muito bom para a população, pontuou. "Outra coisa muito interessante é que essa empresa chinesa que vai nos ajudar também é produtora de fármacos específicos para tratamento do câncer, então os convidamos para trazer a empresa para Teresópolis. Só o hospital, logicamente, já é espetacular, mas se conseguirmos isso também seria muito bom para Teresópolis. Eu como médico formado há 50 anos, fico muito feliz em participar disso tudo", destacou Luiz Ribeiro.

Parceria vem sendo consolidada

Após reunião realizada em janeiro, de forma remota, onde o governo municipal apresentou o projeto de construção do hospital para a empresa, administrada pelo governo chinês, representantes da CIRC apresentaram grande interesse no projeto e decidiram vir pessoalmente a Teresópolis para conhecer a estrutura do município, o impacto social da implemen-tação do hospital municipal para os habitantes da cidade e o local em que o prédio será construído. Nos últimos anos, a empresa exportou sete categorias de produtos para mais de 50 países, e seu portfólio inclui produtos e serviços para medicina nuclear, equipamentos hospitalares, dispositivos de radiação, além de diagnósticos e terapias com radioisótopos, amplamente empregados no tratamento de diversos tipos de câncer. O projeto do hospital municipal de Teresópolis contempla, inicialmente, um prédio de até oito andares com 120 leitos, CTI, CTI pediátrico, setor de pediatria, emergência, centro cirúrgico de alta complexidade e setor oncológico.



Após reunião realizada em janeiro, de forma remota, onde o governo municipal apresentou o projeto de construção do hospital para a empresa, administrada pelo governo chinês, representantes da CIRC apresentaram grande interesse no projeto e decidiram vir pessoalmente a Teresópolis

AsComPMT


A retomada foi marcada por uma reunião de alinhamento com a comunidade de Santa Rita, no Segundo Distrito, realizada no Sítio Saíra Azul, próximo à sede do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis


Segundo a secretária municipal de Defesa Civil, Tenente Coronel Mariana Antunes, os núcleos desempenham um papel fundamental na construção de comunidades mais preparadas, seguras e resilientes

Defesa Civil retoma o projeto de núcleos comunitários

- Objetivo da Secretaria é gerar maior envolvimento da população na prevenção de desastres nas comunidades

Com o objetivo de estimular a participação da população na prevenção de riscos e desastres em áreas vulneráveis, a Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Defesa Civil, retomou nesta segunda-feira (26) os trabalhos dos Núcleos Comunitários de Proteção e Defesa Civil (NUPDECs). A retomada foi marcada por uma reunião de alinhamento com a comunidade de Santa Rita, no Segundo Distrito, realizada no Sítio Saíra Azul, próximo à sede do Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis.

A iniciativa visa criar um processo permanente de orientação e capacitação da população, com foco na prevenção e redução de riscos de desastres naturais. Os NUPDECs são compostos por moradores voluntários, treinados para atuar em parceria com a Defesa Civil em ações preventivas e de resposta.

Segundo a secretária municipal de Defesa Civil, Tenente Coronel Mariana Antunes, os núcleos desempenham um papel fundamental na construção de comunidades mais preparadas, seguras e resilientes. "Os NUPDECs são formados por moradores capacitados, que atuam de forma colaborativa com a Defesa Civil. Com esse retorno, esperamos fortalecer ainda mais os laços com as comunidades", destacou.

Se você desejar criar um NUPDEC na sua comunidade, entre em contato com a Defesa Civil para mais informações. Atualmente a secretaria funciona na Avenida Feliciano Sodré, ao lado da antiga Cedae.

Por que os NUPDECs são importantes?

Integração e proximidade entre a Defesa Civil e a comunidade, promovendo a cultura da prevenção;
Planejamento participativo, que valoriza o conhecimento local e facilita o acesso às ações da Defesa Civil;
Espaços participativos e democráticos de diálogo, com foco na convivência harmoniosa com o meio ambiente local;
Desenvolvimento humano, fortalecendo o protagonismo do cidadão em sua própria comunidade;
Transformação da realidade local, por meio da construção coletiva e do fortalecimento da cultura de prevenção de desastres.

Mobilização comunitária: o primeiro passo

Para construir um processo participativo eficaz, é fundamental mobilizar, sensibilizar e conscientizar a população que vive em áreas de risco. A descentralização da gestão e do monitoramento dos riscos começa com o engajamento direto da comunidade.

Preso homem que aplicava golpe do falso comprovante de pagamento via pix

- Ele solicitou mais de R$ 200 em lanches e, na hora de pagar, tentou se esquivar

Policiais civis da 107ª DP (Paraíba do Sul) prenderam um homem em flagrante, nesta segunda-feira (26), que praticava o golpe do falso comprovante de pix. A ação, que teve apoio de policiais militares, foi realizada em Paraíba do Sul, local onde o homem foi capturado. De acordo com os agentes, o homem é investigado por ter praticado o golpe no sábado (24), quando teria feito um pedido a uma lanchonete, por aplicativo de mensagem. Ele enviou um falso comprovante de pix no valor R$ 251 ao proprietário do estabelecimento e combinou um local público para receber o lanche.

O homem usava número de telefone diferente para simular ser outra pessoa, e novamente fez um pedido no valor de R$ 185, no mesmo estabelecimento e, mais uma vez, enviou novamente um falso comprovante. A vítima suspeitou da veracidade do comprovante de pagamento e acionou a Polícia Civil. Os agentes surpreenderam o criminoso no momento do recebimento do lanche. Ele foi autuado em flagrante pelo crime de estelionato.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Beleza Real

com Dra. Viviane Sampaio



Beleza real é singular: a arte de realçar o que é só seu

Vivemos tempos em que o desejo por transformação muitas vezes se confunde com a tentativa de se encaixar em padrões. E é exatamente por isso que precisamos falar — com carinho e consciência — sobre a beleza individual. A beleza real não segue uma fórmula pronta. Ela nasce da conexão com o que somos, com a nossa história, com os traços que nos tornam únicas. Realçar essa beleza é, antes de tudo, um exercício de respeito.

Nos atendimentos e conversas ao longo dos meus anos de experiência, percebo como o olhar acolhedor sobre si mesma transforma o resultado de qualquer procedimento. Não é sobre apagar o tempo ou mudar quem somos. É sobre revelar a melhor versão daquilo que já existe em nós.

Trabalhar com estética integrativa me ensinou que os resultados mais expressivos e duradouros são justamente aqueles que respeitam a estrutura e a harmonia de cada rosto. A naturalidade não significa ausência de intervenção — significa coerência entre o que se faz e quem se é.

Por isso, antes de qualquer agulha, sempre pergunto: Como você quer se sentir? Porque é essa resposta que nos guia. Mais do que parecer mais jovem, a maioria das mulheres que me procuram deseja se sentir viva, confiante, leve. E essa energia não se cria com fórmulas prontas — ela se desperta com escolhas personalizadas, tratamentos conscientes e presença.

Que possamos fazer as pazes com o espelho. Que possamos nos permitir brilhar do nosso jeito, sem comparações, sem excessos, com a dignidade de quem se conhece e se cuida com amor.

A sua beleza não precisa ser igual à de ninguém. Ela só precisa ser sua.

Com carinho,
Dra. Viviane Sampaio
Biomédica Esteta Integrativa | CRBM 64269

Minuto de Autocuidado –

Hoje, escolha um espelho. Olhe para ele com intenção.

Em vez de procurar defeitos, encontre ao menos um traço que você admira em si mesma.

Talvez um sorriso de canto, a força do seu olhar, a leveza do seu pescoço... Tudo que é seu tem valor.

Honre sua beleza real com gentileza.

Dra. Viviane Sampaio é Biomédica Esteta Integrativa | CRBM 64269

AsComPMT







O evento, já consolidado no calendário municipal, homenageia a riqueza agrícola da região e destaca a importância da ponkan, fruta que confere a Teresópolis o título de maior produtora do Estado do Rio de Janeiro

ARTESANATO, COMIDAS TÍPICAS E DIVERSÃO

Nikkei Club recebe mais uma edição da Festa da Ponkan

- Teresópolis celebra temporada com evento divertido e diferente

No próximo dia 08 de junho, Teresópolis vai transformar a localidade de Pessegueiros, no Segundo Distrito, em um verdadeiro polo de sabor, cultura e celebração com a realização da Festa da Ponkan 2025. O evento, já consolidado no calendário municipal, homenageia a riqueza agrícola da região e destaca a importância da ponkan, fruta que confere a Teresópolis o título de maior produtora do Estado do Rio de Janeiro.

A festa presta homenagem aos agricultores locais, responsáveis pelo cultivo da ponkan que abastece mesas por todo o estado. Para eles, é um momento de reconhecimento e valorização do trabalho árduo que mantém viva essa tradição e impulsiona a economia local. Com início às 10h no Clube Nikkei, na sede da Colônia Japonesa, a Festa da Ponkan oferece uma programação diversificada, que agrada a toda a família. Os visitantes poderão aproveitar barraquinhas com comidas típicas preparadas com a ponkan, além de artesanato e produtos derivados da fruta, como geleias, doces e licores. As crianças também terão espaço garantido para brincadeiras em um ambiente festivo e acolhedor.

Além do entretenimento, o evento terá um caráter educativo. Palestras promovidas pela Emater abordarão práticas de cultivo e manejo da ponkan, oferecendo aos produtores rurais e interessados em agricultura a oportunidade de ampliar seus conhecimentos. Também será possível visitar plantações, proporcionando uma experiência mais próxima da origem da fruta.

A realização do evento conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, do Sicredi, da Koisas de Minas, da Floricultura Albuquerque, da Organosolo, da Giga+ Fibra, da Emater-Rio, do Diário de Teresópolis e da Mafra Telecon, parceiros essenciais para o fortalecimento e valorização da produção rural no município.

A Festa da Ponkan 2025 é um convite para moradores, turistas e visitantes celebrarem a cultura local, a força do agronegócio e a tradição que une Teresópolis à ponkan.



SERVIÇO

Data: 08 de junho (domingo) | A partir das 10h
Local: Estrada Rio-Bahia, km 68, Clube Nikkei, Pessegueiros, 2º Distrito, Teresópolis
Entrada: Franca, com sugestão de doação de 1 kg de alimento ou agasalho

Município é referência

Teresópolis é uma das regiões com maior concentração de pomares da tangerina ponkan. De acordo com dados da Emater Rio, existem cerca de 400 hectares plantados e aproximadamente 120 agricultores familiares envolvidos na atividade, com uma produção em torno de nove mil toneladas.

Divulgação Le Canton


Le Canton oferece estrutura completa para casais celebrarem o Dia dos Namorados com conforto


Jantar romântico à luz de velas no Cave du Valais, com fondues e espumante para os casais

Le Canton oferece jantares temáticos para o Dia dos Namorados em Teresópolis

- Pacotes incluem pernoite com café da manhã e três opções gastronômicas distintas para os casais

O Dia dos Namorados é uma das datas mais aguardadas por casais de todas as idades que buscam celebrar o amor de forma especial. Mais do que uma simples troca de presentes, a ocasião se torna um momento de conexão, pausa na rotina e construção de memórias afetivas. Pensando nisso, o Le Canton — um dos principais resorts da Região Serrana do Rio de Janeiro — preparou uma programação exclusiva para a noite do dia 12 de junho, oferecendo experiências gastronômicas variadas e ambiente aconchegante em meio às montanhas de Teresópolis.

Com estrutura voltada ao lazer, conforto e gastronomia, o Le Canton é reconhecido por oferecer atrações voltadas tanto para casais quanto para famílias. Neste ano, a proposta para o Dia dos Namorados contempla três jantares temáticos, servidos em diferentes restaurantes do resort, com pacotes que incluem hospedagem de uma noite e café da manhã. A iniciativa busca atender diferentes perfis de casais, dos que preferem um ambiente mais romântico e intimista aos que desejam levar os filhos e incluir toda a família na comemoração.


Ambiente acolhedor do restaurante Cave du Valais, que recebe casais com menu suíço no Dia dos Namorados

Restaurante Cave du Valais

Um dos jantares será realizado no restaurante Cave du Valais, especializado em culinária suíça. O cardápio contará com três fondues – de queijo, carne e chocolate – acompanhados de duas taças de espumante. O jantar será servido em dois turnos, às 19h30 e às 21h45, com valor de R$ 1.100, acrescido de taxas.

Restaurante Luzern

A segunda alternativa será o Festival de Pizzas, servido no restaurante Luzern. Os casais poderão degustar uma variedade de sabores salgados e doces, incluindo Parma, Presunto, Pepperoni, Frango com Catupiry, Marguerita, Calabresa, Quatro Queijos, Chocolate com Morangos e Banana com açúcar e canela, entre outros. Também estarão incluídos fondue de chocolate com frutas e duas taças de espumante. O jantar será realizado nos mesmos horários da opção anterior: 19h30 e 21h45, ao custo de R$ 900 (mais taxas).


Pacote especial do Le Canton inclui hospedagem, jantar temático e café da manhã no dia seguinte

Restaurante Lugano

A terceira possibilidade é o Jantar de Estações, no restaurante Lugano, com pratos inspirados nas quatro estações do ano. A proposta é assinada pelo chef Otávio Barros e inclui: risoto de camarão com perfume de limão siciliano e gengibre, e risoto de cogumelos frescos com especiarias (primavera); frango grelhado ao molho café de Paris com legumes torneados e grelhados ao perfume de sauvignon blanc (verão); filé de namorado grelhado com molho de camarão e musseline de baroa (outono); e steak com molho cuore belo e batatas gratin (inverno). O cardápio de sobremesas também será variado. Entre as opções, cascata de chocolate com frutas da estação, torta de morango com chocolate, bolo de coco fumegante com beijinho cremoso, torta de limão-siciliano, mosaico de gelatina cremoso, pudim de leite e mousse de morango diet. Neste ano, o jantar contará ainda com um menu infantil, voltado para casais que optarem por comemorar a data acompanhados dos filhos. Estão previstos arroz com feijão, batata frita, nuggets, estrogonofe de carne, penne e espaguete com três tipos de molho: ao sugo, bolonhesa e parisiense. Os jantares no Lugano serão servidos em dois horários: às 19h e às 21h, com valor de R$ 790 (mais taxas).

Reservas

As reservas para qualquer uma das três experiências devem ser feitas exclusivamente pelo link: https://www.sympla.com.br/evento/dia-dos-namorados-le-canton-jantar-cafe-da-manha/2962394. O check-in está previsto para o dia 12 de junho, a partir das 17h, e o check-out será às 10h do dia seguinte, após o café da manhã.

Serviço

| Mais informações podem ser obtidas com a Central de Atendimento do Le Canton, pelos telefones (21) 3613-9500 ou (21) 98879-5346 (WhatsApp). **Local:** Rua Antônio da Silva, 300 – Vargem Grande, Teresópolis

| **Site:** www.lecanton.com.br



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

Reprodução


Marcos Vinicius faleceu no local após forte colisão de sua motocicleta com um caminhão na subida da serra em direção a Teresópolis

Reprodução


Sofia Rocha da Silva chegou a ser socorrida pelas equipes da concessionária e encaminhada ao HCTCO, mas não resistiu aos ferimentos

Sine divulga mais 244 vagas de emprego em Teresópolis

- São mais de 60 cargos, com oportunidades também para inexperientes

Quem busca emprego deve estar atento, pois o balcão do Sistema Nacional de Empregos (Sine) em Teresópolis divulgou uma relação com 244 vagas.

Há oportunidades para mais de 60 cargos nas áreas de comércio, hotelaria, construção civil e de serviços, entre outras, para trabalhadores com e sem experiência e também para pessoas com deficiência (PCD) e Jovem Aprendiz.

Para se candidatar aos postos de trabalho, é preciso fazer um cadastro no balcão do Sine do município, bastando apresentar RG, CPF, Carteira de Trabalho e número do PIS.

O atendimento é realizado de segunda à sexta-feira, das 10h às 17h, no primeiro piso da Prefeitura, localizada na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea. Além de se candidatar a uma das 244 oportunidades disponibilizadas atualmente, a pessoa pode deixar seus dados profissionais em um cadastro e, havendo um vaga na área pretendida, é acionada pela equipe do Sine.

CARGOS, NÚMERO DE VAGAS E EXIGÊNCIA

AGENTE DE PÁTIO - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AGENTE DE RECRUTAMENTO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
AGENTE DE OPERAÇÕES -2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE COZINHA - 2 VAGAS- COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE ELETRICISTA - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE PADEIRO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
AJUDANTE DE SERRALHEIRO - 2 VAGAS- COM EXPERIÊNCIA
ANALISTA DE MARKETING - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
ARMADOR DE FERRAGENS NA CONSTRUÇÃO CIVIL - 8 VAGAS- COM EXPERIÊNCIA
ATENDENTE DE LANCHONETE - 1 VAGA - SEM EXPERIÊNCIA
ATENTENDE DE LANCHONETE - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
ATENDENTE DE LOJAS - 3 VAGAS - SEM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO - 5 VAGAS - PCD
AUXILIAR DE ALMOXARIFADO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE COMPRAS - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE COZINHA - 6 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE ESCRITÓRIO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LIMPEZA - 6 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LIMPEZA/OBRAS - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE LOGÍSTICA - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
AUXILIAR DE MECÂNICO - 1 VAGA - SEM EXPERIÊNCIA
BALCONISTA - 7 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
BOMBEIRO HIDRÁULICO - 8 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
BORRACHEIRO - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CAIXA (COMÉRCIO) - 8 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CAIXA (SUPERMERCADO) - 4 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CAMAREIRA DE HOTEL - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CASEIRO - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CHURRASQUEIRO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
COMPRADOR - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
COPEIRO DE RESTAURANTE - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CORRETOR DE IMÓVEIS - 4 VAGAS - SEM EXPERIÊNCIA
COZINHEIRO DE RESTAURANTE - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
COZINHEIRO GERAL - 9 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
CUMIM - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
DESENVOLVEDOR DE TI - 10 VAGAS - JOVEM APRENDIZ
ELETRICISTA DE ENCANADOR - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
EMPREGADO DOMÉSTICO ARRUMADOR - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
ENCARREGADO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
ESTOQUISTA - 8 VAGAS - SEM EXPERIÊNCIA
ESTOQUISTA - 8 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
FAXINEIRA - 5 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
FISCAL DE LOJA - 9 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
GARÇOM - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
GOVERNANTA DE HOTELARIA - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
GUARDA-VIDAS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
LANTERNEIRO DE AUTOMÓVEIS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
LAVADOR DE ROUPAS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
LUBRIFICADOR DE VEÍCULOS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
MECÂNICO DE AUTOMÓVEIS - 1 VAGA - JOVEM APRENDIZ
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
MECÂNICO DIESEL - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
MOTOFRENTISTA - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
MOTORISTA DE CAMINHÃO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
OFICIAL DE SERVIÇOS GERAIS - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
OPERADOR DE CAIXA - 6 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
OPERADOR DE LOJAS - 11 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
PADEIRO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
PASSADOR DE ROUPAS - 5 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
PEDREIRO - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
PINTOR DE AUTOMÓVEIS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
OPERADOR DE VENDAS (LOJAS) - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
PORTEIRO - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
REPOSITOR EM SUPERMERCADOS - 4 VAGAS - SEM EXPERIÊNCIA
SERVENTE DE OBRAS - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
SUPERVISOR COMERCIAL - 4 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
SUSHIMAN - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
TÉCNICO DE SUPORTE DE TI - 15 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO - 3 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
TRABALHADOR RURAL - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
TRATADOR DE ANIMAIS - 1 VAGA - COM EXPERIÊNCIA
VENDEDOR COMÉRCIO VAREJISTA - 2 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA
VENDEDOR DE SERVIÇOS - 2 VAGAS - SEM EXPERIÊNCIA
VENDEDOR INTERNO - 8 VAGAS - COM EXPERIÊNCIA

Sepultados pai e filha vítimas de grave acidente na BR-116

- Forte colisão aconteceu entre moto e caminhão na subida da serra

Na madrugada desta segunda-feira (26), um grave acidente entre uma motocicleta e um caminhão na Serra Rio-Teresópolis, em Guapimirim, resultou na morte de Marcos Vinicius da Silva, 43, e sua filha, Sofia Rocha da Silva, de apenas nove anos. Morador de Teresópolis, Marcos estava retornando da Baixada Fluminense, onde passou um dia com a filha e tinha familiares. Durante a subida da serra em direção a Teresópolis, a motocicleta pilotada por ele colidiu com um caminhão, na altura do km 99 da BR-116. O homem faleceu no local e sua filha chegou a ser socorrida pelas equipes da concessionária Eco RioMinas e encaminhada ao Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO), mas não resistiu aos ferimentos e também foi a óbito.

Em nota publicada nas redes sociais, a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Educação, "manifesta o seu pesar pelo falecimento da aluna Sofia Rocha da Silva, estudante da Escola Municipal Manoel José Fernandes", que também era residente do bairro Jardim Meudon junto com sua mãe.

Homem é preso por homicídio na Região dos Lagos

- Crime ocorreu em fevereiro e autor tentou se esconder em outra localidade

Policiais civis da 118ª DP (Araruama) prenderam um homem, nesta segunda-feira (26), envolvido no homicídio de um jovem de 22 anos. O autor foi detido em Iguabinha, na Região dos Lagos, após trabalhos de investigações da unidade. O crime ocorreu em fevereiro de 2025 e, segundo apurado, foi motivado por uma dívida que a vítima teria com o tráfico de drogas no município de Araruama. Maicon Douglas Da Silva Calçado Pinto foi espancado até a morte pelo grupo criminoso. Nesta segunda, um dos envolvidos foi detido por agentes da 118ª DP. Contra ele foi cumprido um mandado de prisão preventiva por homicídio. As investigações continuam para localizar e prender os demais envolvidos na ação criminosa.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 31/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
14:00 às 20:00	Rua Beira Rio - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919
14:00 às 20:00	Rua Itapetininga - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919
14:00 às 20:00	Rua João Batista Vaz - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919
14:00 às 20:00	Rua Josepha Jorge Cupello - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919
14:00 às 20:00	Rua Tibagi - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919
14:00 às 20:00	Rua Tietê - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25652919

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Geraldo de Vieira de Medeiros, 76, residia no Barroso.

Maria da Penha Martins, 85, residia na Barra do Imbuí.

Luiz Antonio Senna Vicento, 72, residia no Caleme.

Marcos Vinicius da Silva, 43, residia na Fazendinha.

Sofia Rocha da Silva, 09, residia na Fazendinha.


“Com os órgãos integrados, a missão é cumprida com mais rapidez e a ação fica mais coordenada”, pontua o Comandante Ferreira, do 30º BPM


“Teresópolis, além do seu povo trabalhador, é uma cidade segura — e isso nós não podemos perder”, afirmou Sérgio Mauro

Teresópolis é destaque em segurança pública no RJ e alcança índices comparáveis aos da Europa

- Rodrigo Pimentel, ex-BOPE, destaca números do município e a importância da integração em prol da segurança

Luiz Bandeira

Enquanto a violência domina os noticiários da capital fluminense, Teresópolis se destaca na contramão desse cenário. Com cerca de 165 mil habitantes, o município alcançou marcas históricas nos índices de criminalidade e vem se consolidando como um dos exemplos mais bem-sucedidos de gestão integrada da segurança pública no estado. Em um vídeo que viralizou recentemente nas redes sociais, o ex-capitão do BOPE e comentarista de segurança pública Rodrigo Pimentel destacou os bons resultados de cidades do interior do Rio, entre elas Niterói, Macaé e Teresópolis. Ao comparar os números oficiais do Instituto de Segurança Pública (ISP), Pimentel foi enfático: “Teresópolis está há 12 meses sem nenhum registro de roubo de veículo e há 35 meses sem nenhum latrocínio. Esses são números de país europeu”.



Ex-capitão do BOPE enfatiza que integração e investimentos em tecnologia contribuem no combate à criminalidade

De fato, as estatísticas da cidade são comparáveis às de capitais como Viena (Áustria) e Copenhague (Dinamarca), conhecidas pela baixa criminalidade, infraestrutura urbana eficiente e forte presença das forças de segurança.

Integração como modelo

Para os responsáveis pela segurança em Teresópolis, os bons resultados são fruto direto da integração entre os órgãos municipais e estaduais, aliada ao investimento em tecnologia e planejamento. O Delegado Márcio Dubugras, titular da 110ª DP, celebrou o desempenho da delegacia no ranking estadual: “Conseguimos atingir um número expressivo de prisões no mês de março, o maior dos últimos anos. Isso é fruto da atuação integrada com a Polícia Militar e com o Ministério Público.”

Segundo o delegado, as operações são baseadas em investigações aprofundadas e compartilhamento constante de informações entre as instituições. “Esses resultados mostram que, quando há colaboração entre os órgãos, quem ganha é a população.”

Polícia nas ruas e resposta rápida

O Comandante do 30º Batalhão da PM, Tenente-Coronel Ferreira, também reforça que o sucesso das ações policiais depende do trabalho conjunto e da definição clara de papéis entre os envolvidos: “Cada instituição sabe seu papel. A PM inicia o patrulhamento com baseamento estratégico das viaturas e, conforme as demandas surgem, conseguimos adaptar rapidamente o policiamento.”

Ele ressalta que essa comunicação eficiente entre os órgãos torna as ações mais ágeis, eficazes e visíveis para a população: “Com os órgãos integrados, a missão é cumprida com mais rapidez e a ação fica mais coordenada - mais bonita de se ver.”

Arquivo


Para os responsáveis pela segurança em Teresópolis, os bons resultados são fruto direto da integração entre os órgãos municipais e estaduais, aliada ao investimento em tecnologia e planejamento

Tecnologia a serviço da segurança

A Prefeitura de Teresópolis tem tido papel decisivo ao investir em recursos tecnológicos e apoiar diretamente as ações de segurança. O município já implantou cinco câmeras de vigilância no centro da cidade e anunciou a expansão desse sistema. O projeto faz parte da implantação da muralha digital, que utilizará câmeras inteligentes distribuídas por toda a cidade.

O secretário municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, Sérgio Mauro Louzada, explicou: “Essas câmeras vieram para somar. Estivemos reunidos com o promotor Dr. Rafael e o comandante da Guarda Municipal, Gil Wellington, alinhando as próximas etapas. Assim que os recursos forem liberados, vamos ampliar o monitoramento para diversos pontos do município.”

A integração entre a Guarda Municipal, Polícia Militar, Polícia Civil e o Ministério Público está no centro da estratégia. Os resultados — como a queda nos indicadores de violência e o aumento da sensação de segurança — são visíveis.

Segurança como patrimônio

A gestão municipal tem tratado a segurança como um bem a ser preservado, não apenas com medidas repressivas, mas também com prevenção, inteligência e proximidade com a população. “Teresópolis, além do seu povo trabalhador, é uma cidade segura - e isso nós não podemos perder”, afirmou o secretário Sérgio Mauro. Enquanto outras regiões do estado enfrentam crises, Teresópolis mostra que é possível transformar a realidade com planejamento, integração e responsabilidade. O modelo adotado na cidade serrana pode - e deve - servir de inspiração para outros municípios do país.


“Conseguimos atingir um número expressivo de prisões, o maior dos últimos anos. Isso é fruto da atuação integrada com a Polícia Militar e com o Ministério Público”, explica o Delegado Márcio Dubugras

Teresópolis, onde tudo começou

- Exposição na Casa da Memória Arthur Dalmasso conta sobre o encontro das associações comerciais de todo o país em Teresópolis, na primeira semana de maio de 1945, quando foi criado o Sistema S

Imagens: Maria Eduarda Maia / O Diário

Maria Eduarda Maia

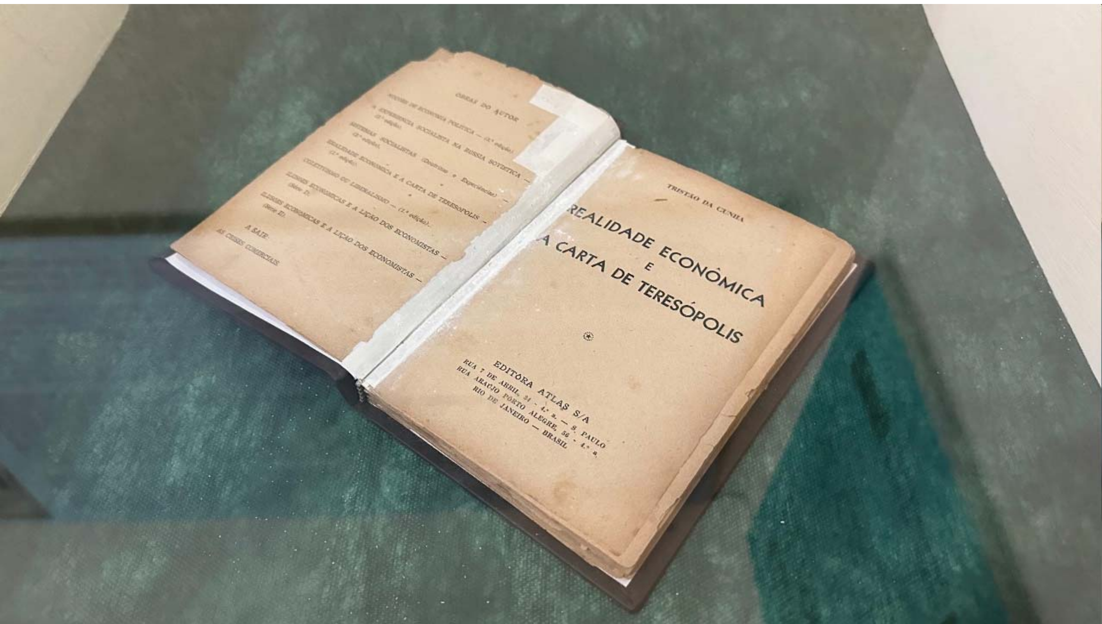


"A Carta Econômica foi algo grandioso e a nossa cidade foi palco de tudo isso", explicou o pesquisador da Casa da Memória, Rafael Corrêa, enfatizando que tal Carta gerou impacto não só para Teresópolis, mas para todo o Brasil.

A Casa da Memória Arthur Dalmasso abriu no início do mês a exposição "Carta Econômica de Teresópolis, que fica aberta ao público todos os dias, das 10h às 17h. Os painéis ilustrados são de fácil entendimento, exposição que conta sobre o encontro das associações comerciais de todo o país, ocorrido na primeira semana de maio de 1945, revelando as discussões ocorridas em Teresópolis na última semana da Segunda Guerra Mundial. "A Carta Econômica foi um evento que fez proposições em todos os âmbitos da sociedade, como combate à pobreza, melhor distribuição de renda, propostas para o agronegócio, indústria e comércio. Foi algo grandioso e a nossa cidade foi palco de tudo isso", explica o pesquisador da Casa da Memória, Rafael Corrêa, enfatizando que tal Carta gerou impacto não só para Teresópolis, mas para todo o Brasil.

SISTEMA S

Durante a conferência das classes produtoras, realizada no Hygino Palace Hotel entre os dias 2 e 6 de maio de 1945, completando 80 anos agora em 2025, foi criado o "Sistema S", que contempla entidades como SESC, SENAC, SENAI, SEBRAE, SESI, SENAR, SEST, SENAT e SESCOOP, associações que prestam serviços sociais com foco em educação e desenvolvimento de diversas áreas da economia da sociedade. "Todo esse sistema não existia, então com toda essa reunião eles começaram a ver, como classe produtora do Brasil, como a gente pode contribuir com o país, com os nossos empregados. Assim, eles moldam todo esse sistema de atendimento social, lazer, treinamento, preparação de mão de obra, até para que o Brasil pudesse se industrializar melhor", contou Rafael Corrêa. Dessa forma, todo esse importante sistema teve como seu berço Teresópolis. "Nossa cidade foi importante para que tudo isso hoje existisse. Na verdade, fomos pioneiros. Tanto o SESC quanto o SENAC começaram no Rio de Janeiro, mas quando começam a expandir, Teresópolis também é pioneira no assunto e quem recebe primeiro esses serviços", destacou o pesquisador da Casa da Memória.



Um exemplar raro da Carta Econômica de Teresópolis também está em exposição na Casa da Memória

A IMPORTÂNCIA DA CASA DA MEMÓRIA

Em entrevista à Diário TV, Rafael Corrêa também enfatizou a importância de um local como a Casa da Memória de Teresópolis, que homenageia o homem público Arthur Dalmasso, desde 2009 um espaço para o resgate das memórias da nossa cidade, servindo também como um banco de documentos essenciais para o patrimônio histórico. "Aqui é um espaço onde trazemos a memória e a história da nossa cidade. Grande parte do nosso acervo é doado, então, se alguém tiver algo, pode contribuir com a gente. Quem sabe na nossa próxima exposição o seu acervo pode estar aqui sendo exibido", frisou o pesquisador, que é servidor público desde o surgimento da Casa, em 2009.

A Casa da Memória Arthur Dalmasso fica localizada na Praça Balthazar da Silveira, 91, na Várzea e está aberta todos os dias, de domingo a domingo, das 10h às 17h, com visitas guiadas com pessoas aptas para garantir a melhor experiência possível.



Com painéis de fácil entendimento, a exposição conta sobre o encontro das associações comerciais do país, que aconteceu na primeira semana de maio de 1945, em Teresópolis


A “Carta da Paz Social”, que criou o Sistema S foi foi lançada em Teresópolis, na Conferência das Classes Produtoras, realizada no Higino Palace Hotel e 6 de maio de 1945

NA primeira semana de maio de 1945, quando a Segunda Guerra Mundial chegava ao fim e a preocupação com a justiça social ganhava as mentes das classes produtoras no país, as associações comerciais de todo o país se encontraram em Teresópolis, do encontro resultando a Carta Econômica de Teresópolis, também chamada “Carta da Paz Social”, base para a criação do Sistema S, composto do SESI, SESC, SENAC, SENAI, SEBRAE, além do SENAR, SEST, SENAT e SESCOOP.

wpcultura@gmail.com
Conhecer o passado para entender o presente.
PRO MEMÓRIA
Wanderley Peres

A Carta Econômica de Teresópolis

Oitenta anos atrás, entre os dias 1 e 6 de maio de 1945, na semana derradeira da Segunda Guerra Mundial, um evento em Teresópolis reuniu no Hygino Palace Hotel as entidades representativas do comércio, da indústria e da agricultura de todo o país. Foi a I Conferência das Classes Produtoras, que se propôs a discutir o difícil momento que o país vivia e a necessidade de se construir uma política social privada, imune às influências do Estado, que desenvolvesse ações ligadas à assistência social e ao amparo à saúde e educação dos trabalhadores.

Tempo de transformações, propício às ideias revolucionárias, o momento era oportuno e único. Faltando uma semana apenas para o anúncio do fim da guerra, ocorrido dois dias depois do encerramento do I CONCLAP, os cerca de 900 delegados presentes ao encontro formalizaram um documento, feito a partir das discussões dos grupos de trabalho ao longo de uma semana. Assim surgiu a Carta Econômica de Teresópolis, base da “Carta da Paz Social”, apresentada oito meses depois, em 11 de janeiro de 1946, quando membros do governo, delegações estaduais e representantes das classes operárias, e convidados, compareceram ao Teatro Municipal do Rio para assistir a posse da nova diretoria da Confederação Nacional do Comércio, CNC.


A Ditadura Ampara o Povo:
Aumento de 10% nos Preços da Agua, Luz, Gás, Telefone e Bondes!
Gazeta de Teresópolis
Teresópolis, 6 de Maio de 1945 — Ano IX
Congresso Nacional das Classes Produtoras
Representantes de todos os Estados da União, confraternizam-se sob o magnifico céu da terra do "Dedo de Deus"
Em fóco o problema do pauperismo e do amparo á lavoura.
INSTALA-SE O CONGRESSO
A Palavra do Ditador
Aos nossos Leitores e Anunciantes
A CARTA ECONOMICA E O SEU ADENDO

Primeira página da Gazeta, anunciando o importante evento


A MANHÃ — Rio, 21-5-1945
A CARTA DE TERESOPOLIS
TRECHOS ESCOLHIDOS DA DECLARAÇÃO DAS CLASSES PRODUTORAS
"O QUE HÁ A FAZER DE MODOS DIVERSOS E ATRAVÉS DE CAMINHOS DIFERENTES É SEMPRE — O COMBATE AO PAUPERISMO" — DIZ E REPETE O SR. JOÃO DAUDT
APONTADO AO BRASIL O CAMINHO DA ORDEM E DO BATENTE DURO
POLITICA DE POVOAMENTO
POLITICA SOCIAL

Elaborada no encontro, a Carta Econômica ganhou o país

“Nenhum dos aspectos da economia brasileira deixou de merecer a análise profunda dos técnicos que, em Teresópolis, estiveram reunidos dias a fio, animados pelo intuito louvável de traçar um programa de salvação nacional. Agricultura, comércio, transporte, indústrias básica e leve, todos esses assuntos foram abordados, sobre cada um se organizando teses. Inegavelmente é a Carta de Teresópolis o mais sólido documento até agora apresentado, pelas classes conservadoras, para solucionar os problemas econômicos e sociais que atormentam o povo brasileiro”, observou do encontro o Teresópolis Jornal.

Seguido do SESI, que atendeu aos interesses dos industriários, o Serviço Social do Comércio, SESC, iniciaria suas atividades em 1947, e cinco anos depois, em 1951, passaria a desenvolver também obras recreativas, associativas e culturais, finalidade que mantém até os dias de hoje. Nos anos seguintes, foram surgindo os demais esses do Sistema, SENAC, SENAI, SEBRAE, além do SENAR, SEST, SENAT e SESCOOP.

A SESSÃO

Instalado às 11h, nos salões do antigo Rizzi Hotel, então Hygino Palace Hotel, na avenida Oliveira Botelho, 415, no bairro do Alto, o Congresso Nacional das Classes Produtoras teve como presidente o advogado João Daudt d’Oliveira, ilustre morador de Teresópolis que presidia a Associação Comercial do Rio de Janeiro. Compôs ainda a mesa Roberto Simonsen, representante da indústria paulista; Dodsworth Martins, do Instituto de Economia da Associação Comercial do Rio de Janeiro; e o prefeito municipal, Lauro Antunes Paes de Andrade.

Livreto de 38 páginas com a íntegra da Carta Econômica

Depois de reverenciar com um minuto de silêncio a morte do presidente americano Franklin Delano Roosevelt, foi aberta a sessão, onde João Dauldt lembrou que na fragilidade em que estava o país, de nada valeriam as melhores instituições, a maior ordem nas finanças públicas, o mais impertubável gozo das liberdades políticas. “Aspiramos concorrer para que se crie uma mentalidade comum aos homens de governo e ao povo em torno dos problemas econômicos, harmonizar os interesses das classes evitando os desperdícios de forças e obter, assim, a indispensável unidade de ação em benefício da coletividade”. Estava traçado o que seria a Carta Econômica de Teresópolis, um documento que visava a paz social, nome que acabou ganhando ao ser apresentada meses depois.

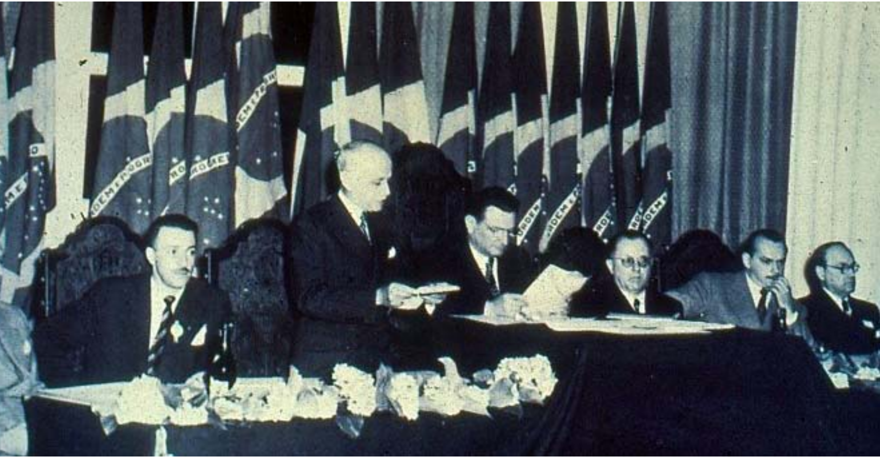
Realizado nos últimos dias da Guerra, o CONCLAP também decidiu por envio de mensagem aos soldados da Força Expedicionária Brasileira, FEB, como demonstração de que as Classes Produtoras estavam trabalhando na retaguarda, conscias das responsabilidades que assumiram, e certas de que o futuro do país em tempos de paz precisavam das mudanças que estavam propondo em Teresópolis.





Reuniram-se, na primeira semana de maio de 1945, no Hygino Palace Hotel, 680 entidades representativas do comércio, da indústria e da agricultura em todo o país





Flagrantes das reuniões organizadas pela Confederação Nacional do Comércio, ações de grande importância para que as deliberações das classes produtoras lograssem êxito

OAB Teresópolis realiza festa junina em prol do Sítio Assunção

- Entre as atrações estão bandas, barracas com comidas típicas e quadrilhas

Maria Eduarda Maia

No próximo dia 07 de junho, o Sítio Assunção, localizado na Estrada Francisco Smolka, 1423, em Quebra-Frascos, será palco do "Arraiá da OAB", com atrações como quadrilhas, pescaria, brincadeiras, casamento caipira e barracas com comidas típicas. No dia, também terão apresentações de forró com Estrela Marra e a banda Seu Quixote. "Com muita alegria esse ano a OAB Teresópolis está organizando a festa em prol do Sítio. Convidamos todos os advogados e toda a população da cidade", disse o presidente da 13º Subseção da OAB Teresópolis, Édio de Paula. Os ingressos custam R$20 e podem ser adquiridos na própria sede da OAB, Kama e Koisas, SAF, MCA Viagens e Altezza Joias, além dos contatos de WhatsApp

Maria Eduarda Maia / O Diário


O presidente e a vice-presidente da OAB Teresópolis, Édio de Paula e Gisele Victer, convidam a população para participar da festa junina organizada pela instituição

(21) 97197-7707, (21) 98225-0586 e (21) 98891-5377. "Os ingressos são numerados. Lembrando que quem for poderá ser sorteado com prêmios na hora da festa. Não deixe de comparecer porque lá vai ter muita animação", destacou a vice-presidente da OAB no município, Gisele Victer.

A festa está programada para começar às 14h, com as bandas dando início às apresentações depois das 17h. No sítio, também será realizada uma missa de 16h às 17h. "Vamos lá curtir a festa junina com os familiares, amigos e filhos. Vai ser muito legal", convidou Gisele.

Estudantes da rede estadual no Parlamento Juvenil do Mercosul 2025, em Brasília

- Jovens participarão de uma formação que será composta por 81 alunos de todas as unidades federativas

Uma oportunidade única de aprender tudo sobre política na capital do país. Foi com esta expectativa que Ana Clara Conceição, Emerson Silva e Isabelle Martins, estudantes da rede estadual de ensino, embarcaram no Aeroporto Internacional Antônio Carlos Jobim (Galeão), nesta segunda-feira (26), para participar do Parlamento Juvenil do Mercosul 2025, em Brasília. Os jovens vão representar os 92 municípios do estado do Rio de Janeiro, fazendo parte de uma formação que será composta por 81 alunos de todas as unidades federativas.

A iniciativa tem o objetivo de incentivar o protagonismo juvenil por meio de debates sobre integração regional e mudanças climáticas. A classificação veio após a seleção realizada em duas etapas, que destacou projetos inovadores e o engajamento dos jovens em questões cruciais para o futuro do Mercosul. "Eu espero que, em Brasília, nós possamos aprender muito sobre política e a sociedade como um todo, além de tudo que nós temos direito de aprender. Somos a geração do futuro", disse Ana Clara Conceição, de 16 anos, aluna da 2ª série do Ensino Médio do Ciep 140 Mario Cesar Gomes da Silva, em Cachoeiras de Macacu, na Região Serrana do Rio.

Durante a experiência, os alunos participarão de atividades culturais e turísticas. No evento, será escolhido ainda, dentre esses jovens, quem será o parlamentar juvenil do Mercosul titular do Rio de Janeiro que comporá a delegação do Brasil na etapa internacional, que acontecerá entre os dias 11, 12 e 13 de agosto deste ano, em Foz do Iguaçu, no Paraná.

Isabelle Martins, estudante do CB PM Elisângela Bessa Cordeiro, em Areal, no Centro-Sul Fluminense, e atual parlamentar juvenil 2024 da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), afirmou que sua ida ao Mercosul possibilitará voz ativa à juventude. "Eu acredito que nós, jovens, podemos ser mais ouvidos com esses projetos. Justamente porque temos a oportunidade de estar presentes, levando propostas que vêm de dentro da sociedade. Estamos indo para lá para decidir o que eles irão fazer por nós", destacou Isabelle, horas antes do embarque.

Já Emerson Silva, de 15 anos, do Colégio Estadual Afonso Pena, no Andaraí, na Zona Norte do Rio, deu uma dica para os jovens que pretendem se envolver com as questões do meio ambiente. "Se expressem, lutem pelos seus direitos. Essa pauta sobre o meio ambiente precisa ser discutida. Somos a voz do futuro, por isso é importante que sejamos ouvidos", ressaltou o aluno.

Mais sobre o Parlamento Juvenil do Mercosul

Para participar, os estudantes interessados precisavam estar na 1ª e 2ª série do Ensino Médio das redes estaduais e municipais. Eles tiveram ainda que apresentar um projeto de autoria própria, com orientação de um professor, focado no estímulo à participação juvenil no ambiente escolar, além de um termo de ciência e autorização dos pais. A iniciativa permite que os jovens atuem por dois anos, ouvindo outros alunos e abrindo espaço para discussões sobre a realidade das escolas e comunidades em que vivem.



A iniciativa permite que os jovens atuem por dois anos, ouvindo outros alunos e abrindo espaço para discussões sobre a realidade das escolas e comunidades em que vivem

A CASA DE PORTUGAL NO DIÁRIO

Alexis de Bagé

Caros leitores.

Inauguramos hoje esta parceria vitoriosa entre a Casa de Portugal e o Diário.

O objetivo desta coluna é trazer luz, semanalmente, sobre o que acontece nos fronts Esportivos, de Lazer e Cultural na Casa de Portugal.

A Casa de Portugal, radicada no coração da Cidade, oferece aos seus associados, amigos e visitantes, um amplo espectro de opções.

Sob a atual gestão da dupla Eduardo Justiniano e Eduardo Velith, já em seu segundo mandato, a Casa de Portugal tem ampliado seus horizontes e espaços para uma convivência ativa, dinâmica e diferenciada.

Nos esportes, oferece hoje a possibilidade de praticar-se desde Hóquei sobre patins, que é um ícone histórico da Casa de Portugal e de nossa cidade, assim como tênis, com quadras de saibro cobertas e abertas, natação em piscina aquecida e semi olímpica, com o professor Douglas Williams, futebol, fut7, futevôlei, beach tennis, vôlei de areia, vôlei de quadra, basquete, pickleball, futsal, tênis de mesa e sinuca, que recentemente foi completamente reformada para atender aos padrões de competição, tornando-se um verdadeiro Salão de Sinuca, tendo seu próprio campeão nesta modalidade esportiva. Tudo isso e mais Academia de Ginastica e Artes Marciais.

Em Artes e Lazer existe uma programação anual de festas e eventos, tanto da Casa como terceirizados, que trazem à nossa Cidade artistas de renome nacional, assim como apresenta e dá visibilidade aos nossos talentos locais.

Acompanhe nossa coluna, que anunciaremos, sempre por aqui, as datas e horários atualizados.

No front Cultural a Casa de Portugal tem curso de Ballet, comandado por Hebe Otto, e há também a possibilidade, tanto para sócios como para não sócios, de praticar, melhorar ou aprender Inglês com um método dinâmico, versátil e atualizado, ministrado por tutor capacitado.

Para mais informações, entre em contato com a Secretaria da Casa de Portugal pelos números – 21 27421505 e/ou pelo Whatsapp – 21 994987691.

Venha nos visitar e conhecer de perto esse mundo de opções e alternativas diversificadas.

Proporcionamos visitas agendadas. Informe-se na secretaria.

Venha que a Casa é sua!

Arquivo O Diário



A FAETEC Teresópolis fica localizada na Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt, na Barra

FAETEC Teresópolis oferece curso de capacitação no serviço do vinho

- Formação é voltada para aplicação em diversos segmentos, de restaurantes a supermercados

A Fundação de Apoio à Escola Técnica (FAE TEC) está com inscrições abertas para o curso presencial de Capacitação no Serviço do Vinho, voltado para diversos segmentos do mercado, como restaurantes, hotéis, vinícolas, lojas especializadas, supermercados, delicatessens, turismo e gastronomia. Voltado para jovens a partir de 18 anos e adultos com Ensino Fundamental II completo, o curso visa formar profissionais qualificados para atuar no serviço de vinhos, com foco na excelência do atendimento e na valorização da cultura do vinho.

Com carga horária total de 240 horas, o curso combina teoria e prática, abordando temas como: a história e evolução do vinho; técnicas de cultivo e produção; análise sensorial e degustação profissional; atendimento ao cliente e o serviço adequado dos vinhos; entre outros. Além disso, contará com diferenciais como: formação com foco em turismo, hospitalidade e lazer, turmas reduzidas, para melhor aproveitamento das aulas e certificação reconhecida pela FAETEC.

A iniciativa conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Turismo. A FAETEC Teresópolis fica localizada na Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt, na Barra do Imbuí. Para mais informações e inscrições, os interessados podem entrar em contato pelos números (21) 3641-1881 ou também o (21) 98254-4017.



Fundação Educacional Serra dos Órgãos

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

	2024 R$	2023 R$
ATIVO	**442.235.600,72**	**397.243.808,09**
CIRCULANTE	**209.924.512,69**	**189.130.586,79**
DISPONIBILIDADES	**82.604.356,47**	**81.464.451,56**
CAIXA	**6.926,90**	**8.338,74**
Caixa Rotativo	6.926,90	8.338,74
Caixa Rotativo - Com Restrição	**0,00**	**0,00**
Trabalho Voluntário	105.180,31	0,00
(-) Trabalho Voluntário	-105.180,31	0,00
BANCOS CONTAS MOVIMENTO	**4.630.128,98**	**2.304.625,07**
Banco do Brasil - 3113-5	36.542,19	541.700,88
Banco do Brasil - 4967-0	57.300,39	32.841,46
Banco do Brasil - 105613-1	7.775,05	0,00
Banco do Brasil - 5613-8	0,00	341,89
Banco Bradesco - 01714-0	59.983,82	59.493,14
Banco Bradesco - 33763-3	10.554,94	6.273,39
Banco Caixa Econômica Federal - 1504-6	0,00	1.521,42
Banco Caixa Econômica Federal - 672004-3	609,68	2.112,01
Banco Caixa Econômica Federal - 00900061-6	0,00	863,10
Banco Caixa Econômica Federal - 901503-6	0,00	55.644,66
Banco Caixa Econômica Federal - 000577225157-7	3.517.943,14	0,00
Banco Caixa Econômica Federal - 000577329539-0	760,71	0,00
Banco Caixa Econômica Federal - 000577225112-7	1.478,23	0,00
Banco Caixa Econômica Federal - 000577225158-5	1.132,50	0,00
Banco Itaú - 35050-9	935.499,88	1.590.279,99
Banco Itaú - 45280-0	0,00	12.994,68
Banco Itaú - 98884-5	0,00	10,00
Banco Santander - 13000158-4	548,45	548,45
BANCOS CONTAS VINCULADAS	**629.870,80**	**118.114,58**
Banco do Brasil - 17128-X - Contratualização - SUS	597.138,62	0,00
Banco do Brasil - 5503-4 - Contratualização - SUS	0,00	117.466,29
Banco Itaú - 98615-3 - Piso Salarial Enfermagem	1,00	10,00
Banco do Brasil - 25338-3 - Rede Cegonha	0,00	638,29
Banco do Brasil - 105503-8 - Contratualização - SUS	32.731,18	0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - CONTAS MOVIMENTO	**72.972.971,54**	**75.050.430,42**
Banco do Brasil - 3113-5 - Rende Fácil	407.995,89	3.430,37
Banco do Brasil - 3113-5 - RF LP Empres	0,00	4.084.643,21
Banco Caixa Econômica Federal - 1504-6 - FIC GIRO	0,00	0,21
Banco Caixa Econômica Federal - 901503-6 - FIC MAXI RENDA FIXA	0,00	5.149.852,55
Banco Caixa Econômica Federal - 000577329539-0 - FIC GIRO	0,01	0,00
Banco Caixa Econômica Federal - 000577225158-5- FIC GIRO EMPRESA RF REF DI L	32.351,13	0,00
Banco Itau - 98884-5 - Aplicação	0,00	190.477,38
Banco Santander - 13000158-4 - Fundos d	128,84	85,33
Banco XP Investimentos - 755429-4 - CDB	57.694.011,70	25.907.692,93
Banco XP Investimentos - 755429-4 - NTN-B	4.174.539,98	7.790.058,28
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos Iridium Apollo FIRF	0,00	2.240.724,95
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos Valora Horizon	4.960.439,77	4.409.857,01
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos Capitania	0,00	4.133.132,15
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos Corporate TOP CP	5.703.504,22	0,00
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos FIC FIRF CP	0,00	10.072.721,10
Banco XP Investimentos - 755429-4 - Fundos BNP PARIBAS MATCH DI	0,00	11.067.754,95
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - CONTAS VINCULADAS	**537.372,08**	**654.395,21**
Banco do Brasil - 277709-6 - RF CP Auto - PRONAC	0,00	27.829,86
Banco Itaú - 98615-3 - Aplicação Piso Salarial Enfermagem	419.526,64	300.118,73
Banco do Brasil - 34215-7 - RF CP AUTOMATICO - PRONAC	0,00	121.367,29
Banco do Brasil - 34218-1 - RF CP AUTOMATICO - PRONAC	0,00	205.079,33
Banco do Brasil - 5637-5 - Aplicação RF CP AUTOMATICO - PRONAC	30.491,67	0,00
Banco do Brasil - 34217-3 - Aplicação RF CP AUTOMATICO - PRONAC	87.353,77	0,00
NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	**3.827.086,17**	**3.328.547,54**
Numerarios em Trânsito	3.827.086,17	3.328.547,54
CRÉDITOS A RECEBER EDUCACIONAL	**44.195.190,14**	**35.589.348,68**
Mensalidades a Receber	17.369.395,38	14.370.570,71
FIES - Financiamento Estudantil	3.160.558,74	3.219.906,76
ProEnsino	33.333.331,43	27.490.791,16
Fundo Feso de Crédito ao Estudante	64.755,93	296.215,64
Acordos - Negociação Mensalidades	4.868.739,07	4.204.766,59
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-14.601.590,41	-13.992.902,18
CRÉDITOS A RECEBER SAÚDE	**70.681.974,23**	**61.108.552,56**
SUS	38.539.528,32	7.992.733,78
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	23.035.978,59	23.102.120,75
Cons.Ex.Intern. e Proc.Particulares	1.250.393,13	1.313.729,45
Acordos - Negociação - SUS	47.475.258,10	58.551.749,89
Acordos - Negociação - Convênios - Operadoras de Saúde	3.012.313,58	0,00
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-42.631.497,49	-29.851.781,31
CRÉDITOS A RECEBER E DEMAIS ATIVIDADES	**140.083,59**	**73.420,91**
Alugueis a Receber	23.560,40	14.360,66
Convênios a Receber	153.096,06	153.096,06
Créditos a receber	34.867,40	51.086,92
Acordos / Processos - em andamento	161.180,79	95.583,33
(-) Provisão para Devedores Duvidosos	-232.621,06	-240.706,06
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS	**3.389.470,32**	**3.186.812,98**
Antecipação do Vale Transporte	228.761,08	197.135,76
Antecipação Férias	2.985.852,74	2.827.662,84
Antecipação de Vale Alimentação	174.856,50	162.014,38
ADIANTAMENTOS	**607.184,00**	**1.842.446,03**
Adiantamentos a Fornecedores	595.240,29	1.834.442,32
Adiantamentos para Despesas	11.943,71	8.003,71
ESTOQUE - ALMOXARIFADO	**3.787.076,52**	**3.625.309,48**
Estoque - Almoxarifado	3.784.194,13	3.623.254,49
Estoque em poder de Terceiros	2.882,39	2.054,99
DESPESAS ANTECIPADAS	**4.519.177,42**	**2.240.244,59**
Prêmios de Seguros	20.550,82	66.370,34
Depósitos Judiciais	1.652,45	1.652,45
Desconto concedido	78.005,04	81.979,53
Taxa de Percentual de Risco do FIES	4.418.969,11	2.090.242,27

	2024 R$	2023 R$
ATIVO NÃO CIRCULANTE	**232.311.088,03**	**208.113.221,30**
CRÉDITOS E VALORES	**21.331.995,27**	**16.781.294,71**
Depósitos Compulsórios	0,01	0,01
Fundo Feso de Crédito ao Estudante	79.681,40	219.420,32
Proensino	18.577.200,97	16.063.180,33
Acordos - Negociação Mensalidades - L/P	2.218.690,56	498.694,05
Acordos - Negociação - Convênios Operadoras de Saúde - L/P	456.422,33	0,00
IMOBILIZADO	**209.620.783,89**	**189.729.840,46**
IMOBILIZADO	**298.653.338,76**	**267.543.119,02**
Terrenos	290.371,69	290.371,69
Prédios	91.675.162,91	90.075.162,91
Obras em Andamento	106.248.005,73	88.104.882,21
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros	3.343.019,16	2.895.669,41
Máquinas e Equipamentos	55.680.896,45	50.089.499,42
Móveis e Utensílios	19.432.859,61	15.965.361,49
Biblioteca	7.488.836,46	7.078.551,76
Veículos	1.098.046,42	859.328,04
Equipamentos de Informática	13.396.140,33	12.184.292,09
DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	**-89.032.554,87**	**-77.813.278,56**
(-) Depr. de Prédios	-42.634.289,76	-39.031.283,04
(-) Amortiz. de Benfeitorias	-860.752,12	-256.122,66
(-) Depr. de Máquinas e Equipamentos	-22.935.984,36	-18.827.292,88
(-) Depr. de Móveis e Utensílios	-8.519.212,92	-7.070.275,11
(-) Depr. de Biblioteca	-4.460.281,64	-4.137.575,81
(-) Depr. de Veículos	-635.231,15	-507.303,44
(-) Depr. Equipamentos de Informática	-8.986.802,92	-7.983.425,62
INTANGÍVEL	**1.358.308,87**	**1.602.086,13**
INTANGÍVEL	**3.044.917,78**	**6.960.316,26**
Marcas e Patentes	7.766,10	7.141,10
Licenciamentos e Direitos de Uso	3.037.151,68	6.953.175,16
AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	**-1.686.608,91**	**-5.358.230,13**
(-) Amortiz.de Lic.e Direitos de Uso	-1.686.608,91	-5.358.230,13

	2024 R$	2023 R$
PASSIVO	**442.235.600,72**	**397.243.808,09**
CIRCULANTE	**58.118.233,32**	**53.590.939,35**
CONTAS A PAGAR	**7.937.116,52**	**8.143.270,52**
Fornecedores	7.291.155,30	7.019.498,55
Prestadores de Serviços	113.728,25	74.218,04
Alugueis, Proc Jud, Recibos, Correio	200.521,95	409.879,67
Serviços Essenciais	145.897,18	474.371,11
Restituição - Mensalidades	142.094,20	121.407,78
Fornecedores - Estoque de Terceiros	483,16	3.159,00
Pró-Labore a Pagar	43.236,48	40.736,37
OBRIGAÇÕES E BENEFÍCIOS A EMPREGADOS	**22.357.528,64**	**20.465.952,28**
Salários	6.566.111,43	5.993.050,38
Pensão Alimentícia	16.001,81	24.766,34
Indenizações	243.602,49	650.150,12
Férias	12.980.932,27	12.148.083,11
Consignações	428.612,01	432.716,58
Plano Odontológico	1.352,64	1.718,98
Plano de Saúde	79.606,36	57.364,94
Previdência Privada	1.239,86	1.210,21
Vale Transporte	180,60	30,10
Atendimento Odontológico	2.024,68	1.588,83
Vale Alimentação	1.029,00	0,00
Fgts s/Férias	1.038.474,58	971.846,53
Pis s/Férias	129.809,32	121.481,08
Assistência Financeira (Piso Enfermagem)	868.551,59	61.945,08
ENCARGOS SOCIAIS	**4.178.153,02**	**4.812.025,76**
Inss Empregados e Autônomos	786.249,46	701.402,14
Fgts	1.013.274,95	1.742.725,46
Pis	98.144,81	173.317,26
Mensalidades Sindicatos / Associações	49.147,55	44.930,54
Irrf Empregados e Autônomos	2.231.336,25	2.149.650,36
OBRIGAÇÕES VINCULADAS A TERCEIROS	**576.134,95**	**743.306,95**
Irrf Pessoa Jurídica	84.695,91	80.994,38
Csll, Cofins, Pis Retido	216.608,72	243.086,64
Inss Pessoa Jurídica	127.811,37	265.802,53
Iss de terceiros	147.018,95	153.423,40
RECEBIMENTOS ANTECIPADOS	**2.549.223,18**	**2.271.571,39**
Mensalidades	2.518.533,18	2.245.326,39
Serviços de Saúde	30.690,00	26.245,00
DEPÓSITOS A IDENTIFICAR	**4.636.943,72**	**7.464.073,48**
Depósitos a identificar	537.435,90	446.535,69
Convênios - Operadoras de Saúde a baixar	4.099.507,82	7.017.537,79
CONTINGÊNCIAS	**9.120.100,00**	**3.016.000,00**
Contingências Trabalhistas	6.039.600,00	480.000,00
Contingências Cíveis	3.080.500,00	2.536.000,00
ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR	**6.705.033,29**	**6.587.738,97**
Encargos Financeiros a Apropriar	6.705.033,29	6.587.738,97
CONTRATOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE A REALIZAR	**58.000,00**	**87.000,00**
Contratos de Serviços de Saúde a realizar	58.000,00	87.000,00
PATRIMÔNIO SOCIAL	**384.117.367,40**	**343.652.868,74**
FUNDO PATRIMONIAL	**384.117.367,40**	**343.652.868,74**
Fundo Institucional	384.117.367,40	343.652.868,74

NOTA: O presente balanço está sujeito à aprovação da Curadoria de Fundações.



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO FINDO EM 31/12/2024

	2024 R$	2023 R$
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**386.541.345,37**	**364.146.720,29**
Receitas de Serviços Educacionais	**234.106.725,59**	**213.756.621,90**
Mensalidades Alunos Pagantes	163.680.810,92	150.584.119,55
Mensalidades Concedidas em Bolsas de Estudo	70.425.914,67	63.172.502,35
(-)Deduções das Receitas de Serviços Educacionais	**-78.394.041,73**	**-69.459.614,48**
(-) Bolsas de estudo - Filantropia	-10.371.505,10	-7.975.734,09
(-) Bolsas de estudo ProUni	-19.498.726,39	-22.349.463,35
(-) Bolsas de estudo Sociais	-40.555.683,18	-32.847.304,91
(-) Bolsas de estudo de Inc. Academico	-383.700,00	-312.150,00
(-) Descontos Concedidos	-7.584.427,06	-5.974.962,13
Demais Programas Educacionais	**0,00**	**195.000,00**
Receitas de Serviços Culturais	**124.841,64**	**88.415,00**
Receitas de Serviços de Saúde	**151.730.474,21**	**145.414.049,95**
Sistema Único de Saúde - Contratualização	86.188.748,65	72.754.038,98
Sistema Único de Saúde - Demais Receitas	516.450,19	14.291.983,26
Convênios/Particulares:		
• Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano	64.207.136,57	57.544.509,42
• Clinica Escola de Fisioterapia	35.135,00	47.291,44
• Clinica Escola de Medicina Veterinária	371.111,80	353.389,90
• Clinica Escola/Profissional de Odontologia	387.947,00	395.131,95
• Serviço de Piscologia Aplicada - SPA	23.945,00	27.705,00
Demais Programas Culturais	**354.000,00**	**518.034,06**
Demais Programas de Saúde	**0,00**	**3.956.434,70**
Receitas de Serviços Administrativos	**120.123,62**	**218.164,68**
Receitas - Trabalho Voluntário	**105.180,31**	**0,00**
RECEITA LÍQUIDA	**308.147.303,64**	**294.687.105,81**
(-)DESPESA OPERACIONAL	**-292.427.347,69**	**-248.987.679,14**
(-) Despesas de Custeio Educacionais	**-97.850.923,82**	**-86.541.648,45**
Pessoal e encargos	-42.583.825,82	-38.149.303,11
Materiais e serviços	-2.162.492,17	-3.072.078,24
Outras Despesas	-4.556.056,89	-5.168.373,11
Rateio Despesas Administrativas	-48.548.548,94	-40.151.893,99
(-) Despesas de Custeio Culturais	**-2.609.149,24**	**-2.044.962,20**
Pessoal e encargos	-110.106,16	-97.555,49
Materiais e serviços	0,00	0,00
Outras Despesas	-116.095,33	-83.609,63
Rateio Despesas Administrativas	-2.382.947,75	-1.863.797,08
(-) Despesas de Custeio de Saúde	**-191.168.111,23**	**-157.227.776,18**
Sistema Único de Saúde	**-112.621.070,30**	**-88.996.522,90**
Pessoal e encargos	-38.598.091,56	-39.217.918,37
Materiais e serviços	-48.863.162,25	-38.437.229,37
Outras Despesas	-16.561.917,59	-4.936.730,71
Rateio Despesas Administrativas	-8.597.898,90	-6.404.644,46
Convênios/Particulares:	**-78.547.040,93**	**-68.231.253,28**
• Hospital das Clínicas Costantino Ottaviano	***-76.644.847,09***	***-66.154.600,01***
Pessoal e encargos	-23.087.794,66	-21.212.780,47
Materiais e serviços	-41.795.147,62	-34.853.368,81
Outras Despesas	-5.394.188,35	-5.962.347,62
Rateio Despesas Administrativas	-6.367.716,47	-4.126.103,11
• Clinica Escola de Fisioterapia	**-106.817,88**	**-112.841,82**
Pessoal e encargos	-98.806,52	-91.448,43
Materiais e serviços	-1.457,15	-5.674,62
Outras Despesas	-3.670,44	-12.006,08
Rateio Despesas Administrativas	-2.883,77	-3.712,69
• Clinica Escola de Medicina Veterinária	**-590.038,10**	**-843.467,88**
Pessoal e encargos	-350.012,74	-600.273,47
Materiais e serviços	-164.268,67	-168.212,44
Outras Despesas	-45.297,43	-47.238,90
Rateio Despesas Administrativas	-30.459,26	-27.743,07
• Clinica Escola/Profissional de Odontologia	**-1.191.170,93**	**-1.109.812,94**
Pessoal e encargos	-640.581,51	-612.796,89
Materiais e serviços	-236.109,38	-195.146,28
Outras Despesas	-30.877,11	-28.444,39
Rateio Despesas Administrativas	-283.602,93	-273.425,38
• Serviço de Piscologia Aplicada - SPA	**-14.166,92**	**-10.530,63**
Pessoal e encargos	0,00	0,00
Materiais e serviços	-2.385,31	-3.393,53
Outras Despesas	-9.816,28	-4.962,08
Rateio Despesas Administrativas	-1.965,33	-2.175,02
(-) Demais Programas Educacionais	**-192.720,97**	**-22.563,20**
(-) Demais Programas Culturais	**-501.262,12**	**-419.443,03**
(-) Demais Programas de Saúde	**0,00**	**-2.731.286,08**
(-) Despesas - Trabalho Voluntário	**-105.180,31**	**0,00**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO (Rec.Operacional (-) Desp. Operacional)	**15.719.955,95**	**45.699.426,67**
RESULTADO FINANCEIRO (Result.Op.Bruto (-) Desp. Adm)	**15.719.955,95**	**45.699.426,67**
Demais Receitas	**24.744.542,71**	**21.892.059,95**
Aluguéis	297.526,67	256.620,37
Descontos Financeiros	809.819,99	1.466.712,99
Rendimentos de Aplicações	9.500.723,97	6.649.180,53
Multas e Encargos Financeiros	1.576.653,09	1.415.267,83
Doações	217.117,48	128.901,52
Outras Receitas	12.342.701,51	11.975.376,71
SUPERÁVIT(DÉFICIT) DO EXERCÍCIO	**40.464.498,66**	**67.591.486,62**

NOTAS: 1 - O presente balanço está sujeito à aprovação da Curadoria de Fundações.
2 - As despesas de custeio administrativas foram distribuidas em forma de rateio para educação, cultura e saúde e as receitas e despesas do Hospital foram discriminadas separadamente entre SUS e privado.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EXERCÍCIO DE 2024

	R$
A - APURAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	
1. RECEITAS	**376.759.013,74**
Receitas operacionais	299.455.344,82
Outras receitas	14.753.174,59
Recursos públicos contabilizados como receitas	87.002.000,55
(-) Provisões constituídas	-24.451.506,22
2. INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	**192.053.091,16**
(-) Custo dos produtos/serviços/ mercadorias	99.870.846,78
(-) Materiais, energia e outros	8.641.593,17
(-) Outros custos e despesas operacionais	83.540.651,21
3. VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)	**184.705.922,58**
4. DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES	**12.456.048,69**
5. VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA INSTITUIÇÃO (3-4)	**172.249.873,89**
6. VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	**10.075.368,12**
Receitas financeiras	9.500.723,97
Doações recebidas	277.117,48
Alugueis recebidos de terceiros	297.526,67
7. TOTAL DO VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	**182.325.242,01**
B - DESTINAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	
Remuneração do trabalho (pessoal, encargos e benefícios)	137.072.678,16
Impostos, taxas e contribuições	610.011,14
Despesas financeiras	945.623,30
Alugueis pagos	3.232.430,75
Superávit ou deficit do exercício	40.464.498,66
TOTAL DO VALOR DESTINADO OU DISTRIBUÍDO	**182.325.242,01**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

	FUNDO PATRIMONIAL R$
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	276.061.382,12
Superávit do exercício de 2023	67.591.486,62
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	343.652.868,74
Superávit do exercício de 2024	40.464.498,66
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	384.117.367,40

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIO DE 2024

Fluxos de caixa das atividades operacionais	**2024 R$**		**2023 R$**	
Superávit do exercício	40.464.498,66		67.591.486,62	
Ajustes para reconciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Baixa de bem	5.488.153,21		331.807,36	
Variação Exigível a longo prazo	0,00	(-)	-61.771,02	(-)
Variação Depreciações	7.547.655,09	(+)	10.719.371,76	(+)
	53.500.306,96		78.580.894,72	
Variação de ativos: (Aumento)/Redução				
Créditos a receber	-31.626.245,22	(+)	-21.520.491,92	(+)
Provisão para devedores duvidosos	13.380.319,41	(+)	32.825,64	(+)
Estoques	-161.767,04	(+)	-628.285,20	(+)
Despesas antecipadas	-2.278.932,83	(+)	30.096,77	(-)
Adiantamentos diversos	1.032.604,69	(-)	-1.653.216,63	(+)
Outros ativos	-4.550.700,56	(+)	-4.380.477,46	(+)
Variação de passivos: Aumento/(Redução)				
Contas a pagar	-206.154,00	(-)	-2.365.818,70	(-)
Obrigações e benefícios a empregados	1.090.531,62	(+)	3.752.810,22	(+)
Valores antecipados	277.651,79	(+)	-506.847,97	(-)
Outros passivos	-2.856.129,76	(-)	7.076.569,85	(+)
Provisão para contingências	6.104.100,00	(+)	588.805,65	(+)
Convênios a realizar	0,00	(-)	-2.913.961,18	(-)
Encargos Financeiros a apropriar	117.294,32	(+)	3.869.415,06	(+)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**33.822.879,38**		**59.962.318,85**	
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aquisições de ativos imobilizados / intangível	-32.682.974,47		-35.791.659,50	
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento	**-32.682.974,47**		**-35.791.659,50**	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Pagamentos dos empréstimos	0,00		-1.705.815,28	
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	**0,00**		**-1.705.815,28**	
Aumento liquido de caixa e equivalentes de caixa	**1.139.904,91**		**22.464.844,07**	
Aumento nas Disponibilidades				
Saldo Inicial de caixa e equivalentes de caixa	**81.464.451,56**		**58.999.607,49**	
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	**82.604.356,47**		**81.464.451,56**	



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2024

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos - FESO é uma entidade com personalidade jurídica de direito privado e sem fins lucrativos, de natureza comunitária e beneficente de assistência social que atua, precipuamente, nas áreas de educação e da saúde, com ênfase na universalização de seus serviços.

Instituída pelo Decreto-Lei Municipal nº 02, de 20 de janeiro de 1966; reconhecida de Utilidade Pública Municipal pela Lei Municipal nº 1356, de 05 de julho de 1991; reconhecida de Utilidade Pública Estadual pelo Decreto-Lei nº 98, de 5 de setembro de 1969 e reconhecida de Utilidade Pública Federal pelo Decreto-Lei nº 88.747, de 26 de setembro de 1983.

Possui Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) pelo Conselho Nacional de Serviço Social a partir de 17/08/1971, que se encontra ativo até a presente data, face o julgamento pelo Ministério da Saúde do Processo nº 25000.158833/2020-41, deferido pela Portaria do Ministério da Saúde, MS/SAES nº 275, de 25/07/2022 – período 03/05/2021 a 02/05/2024 e ainda o pedido tempestivo de renovação, que se encontra em análise, Processo nº 25000.059472/2024-85, protocolado em 25/04/2024, no Ministério da Saúde.

A Fundação é regida pelo seu Estatuto Social, pela legislação aplicável e pela Resolução GPGJ nº 68, de 13 de janeiro de 1979, da Procuradoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro.

A Fundação, à qual cabe a gestão financeira e patrimonial de todas as Unidades acadêmicas, assistenciais e administrativas, tem por finalidade a prestação de serviços e atividades de utilidade pública nas áreas educacionais, assistenciais na área da saúde, artísticas e culturais.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis aplicadas no Brasil e demais normas e técnicas contábeis das entidades sem fins lucrativos. Nesse sentido, tomou como base de referência as orientações advindas da Lei nº 6.404/76 e mudanças de acordo com a Lei nº 11.638/2007, que altera e revoga dispositivos da Lei nº 6.404/76, naquilo que importa às questões contábeis vinculadas a NBC ITG 2002 (R1) – entidades sem fins de lucros, aprovada pelo Resolução CFC nº 1409/2012, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registros dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem finalidade de lucros, os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) aplicáveis as entidades sem finalidade de lucros.

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis: balanço patrimonial, demonstração do resultado do período, demonstração dos fluxos de caixa, demonstração do valor adicionado, demonstração das mutações do patrimônio líquido e notas explicativas encerradas em 31 de dezembro de 2024, estão em todos os aspectos relevantes em conformidade com a Lei nº 6.404/76 e mudanças de acordo com a Lei nº 11.638/2007 e com as demais normas contábeis aplicáveis às entidades sem fins lucrativos, as quais incluem a ITG 2002 (R1), aprovada pela Resolução 1.409/2012, emitida e aprovada pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apuração do Resultado

As receitas e despesas foram apuradas com base no regime de competência. A Demonstração do Resultado, baseada na NBCT 3, apresenta a formação dos vários níveis de resultado evidenciando as receitas e despesas.

b) Caixas e equivalentes de caixa

As disponibilidades incluem caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez, que foram atualizadas monetariamente até a data do balanço.

c) Créditos a Receber Educacional

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 58.796.780,55 (cinquenta e oito milhões, setecentos e noventa e seis mil, setecentos e oitenta reais e cinquenta e cinco centavos), representado por:

· R$ 17.369.395,38 (dezessete milhões, trezentos e sessenta e nove mil, trezentos e noventa e cinco reais e trinta e oito centavos) na conta de mensalidades a receber;

· R$ 4.868.739,07 (quatro milhões, oitocentos e sessenta e oito mil, setecentos e trinta e nove reais e sete centavos) na conta de acordo – negociação mensalidades;

· R$ 3.160.558,74 (três milhões, cento e sessenta mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e quatro centavos) na conta FIES – Financiamento Estudantil. O controle é baseado em relatórios disponibilizados pelo FNDE, que demonstram os dados relativos aos alunos e às concessões, bem como os repasses efetuados e os descontos referentes a Medida Provisória 741, bloqueios de risco e taxas cobradas pelo Fundo de Garantia de Operações de Crédito Educativo (FGEDUC) a título de comissão pela administração do fundo e risco de crédito assumido pela Instituição.

· R$ 33.333.331,43 (trinta e três milhões, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e um reais e quarenta e três centavos) na conta Proensino – Programa de Bolsas de Estudo Reembolsáveis.

· R$ 64.755,93 (sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos) na conta Fundo Feso de Crédito ao Estudante.

De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 14.601.590,41 (quatorze milhões, seiscentos e um mil, quinhentos e noventa reais e quarenta e um centavos), é constituída sobre valores em débito até 2023:

Ø Mensalidades no total de R$ 6.984.756,37 (seis milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e sete centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber;

Ø Acordos – Negociação Mensalidades no total de R$ 2.057.678,35 (dois milhões, cinquenta e sete mil, seiscentos e setenta e oito reais e trinta e cinco centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber;

Ø Fundo Feso de Crédito ao Estudante no total de R$ 16.947,09 (dezesseis mil, novecentos e quarenta e sete reais e nove centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber.

Ø Proensino – Programa de Bolsa de Estudos reembolsável no total de R$ 2.390.449,81 (dois milhões, trezentos e noventa mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber.

Ø FIES – Fundo de Financiamento Estudantil no total de R$ 3.151.758,79 (três milhões, cento e cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), montante suficiente para cobrir as perdas esperadas sobre créditos a receber. O valor apresentado expressa os valores da diferença referente a Resolução 15 de 30/01/2018, que estabelece teto máximo de financiamento para realização de aditamentos de renovação semestral, relativamente aos contratos formalizados até o 2º semestre de 2016. Processo eletrônico nº 0056494-43.2015.4.02.5115 (2015.51.15.0056494-7)

Foram baixados do saldo da provisão R$ 1.457.717,34 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e sete mil, setecentos e dezessete reais e trinta e quatro centavos), referentes a valores liquidados, prescritos, incobráveis e anistiados apurados até 2022.

Os valores de mensalidades do ano dos alunos ativos, são recuperados em sua maioria nos primeiros meses do semestre seguinte, quando da renovação da matrícula. No que tange aos alunos inativos, estes estão a cargo de cobrança administrativa e judicial.

d) Créditos a Receber Saúde

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 113.313.471,72 (centro e treze milhões, trezentos e treze mil, quatrocentos e setenta e um reais e setenta e dois centavos), representado por:

· R$ 38.539.528,32 (trinta e oito milhões, quinhentos e trinta e nove mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e dois centavos) na conta do SUS;

· R$ 47.475.258,10 (quarenta e sete milhões, quatrocentos e setenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e oito reais e dez centavos) na conta de Acordo – Negociação – SUS;

· R$ 23.035.978,59 (vinte e três milhões, trinta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e cinquenta e nove centavos) na conta Convênios a Receber (Operadoras de Saúde);

· R$ 3.012.313,58 (três milhões, doze mil, trezentos e treze reais e cinquenta e oito centavos) na conta Acordos – Negociação – Convênios (Operadoras de Saúde);

· R$ 1.250.393,13 (um milhão, duzentos e cinquenta mil, trezentos e noventa e três reais e treze centavos) na conta de Consultas, Exames, Internações e Procedimentos Particulares.

De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 42.631.497,49 (quarenta e dois milhões, seiscentos e trinta e um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos), é constituída sobre os valores a receber até 2023:

· R$ 37.394.945,72 (trinta e sete milhões, trezentos e noventa e quatro mil, novecentos e quarenta e cinco reais e setenta e dois centavos), na conta SUS;

· R$ 4.004.279,44 (quatro milhões, quatro mil, duzentos e setenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), da conta Convênios (Operadora de Saúde);

· R$ 1.232.272,33 (um milhão, duzentos e trinta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos), da conta de Consultas, Exames, Internações e Procedimentos Particulares.

Foram baixados do saldo da provisão, valores liquidados, prescritos e incobráveis no montante de R$ 1.474.112,56 (um milhão, quatrocentos e setenta e quatro mil, cento e doze reais e cinquenta e seis centavos).

e) Créditos a Receber e demais atividades

Incluem valores que totalizam o montante de R$ 372.704,65 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e quatro reais e sessenta e cinco centavos), representados por:

· R$ 23.560,40 (vinte e três mil, quinhentos e sessenta reais e quarenta centavos) na conta de Alugueis a Receber;

· R$ 153.096,06 (cento e cinquenta e três mil, noventa e seis reais e seis centavos) na conta de Convênios a Receber.

· R$ 196.048,19 (cento e noventa e seis mil, quarenta e oito reais e dezenove centavos) demais valores a receber.

De acordo com a Resolução CFC 1409/2012 a provisão para possíveis perdas no total acumulado de R$ 232.621,06 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e seis centavos), é constituída sobre o valor das contas em aberto até 2023.

f) Imobilizado

Está registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são calculadas pelo método linear, as taxas anuais de 4% para edificações; 10% para móveis e utensílios, máquinas e equipamentos e biblioteca; 20% para equipamento de informática e veículos.

· Benfeitorias em Propriedade de Terceiros - realizada obra de adequação para uso no montante de R$ 3.343.019,16 (três milhões, trezentos e quarenta e três mil, dezenove reais e dezesseis centavos), sendo incorporadas ao imóvel, não cabendo qualquer direito de retenção ou indenização:

- R$ 565.988,11 (quinhentos e sessenta e cinco mil, novecentos e oitenta e oito reais e onze centavos) - A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Carmela Dutra, 256 – Agriões – Teresópolis – RJ, tendo início em dezembro de 2020 a novembro de 2035.

- R$ 955.046,15 (novecentos e cinquenta e cinco mil, quarenta e seis reais e quinze centavos) – A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Doutor Domingos Belizze, 236, Centro, Magé, tendo início em outubro de 2023 a novembro de 2027.

- R$ 1.405.081,59 (um milhão, quatrocentos e cinco mil, oitenta e um reais e cinquenta e nove centavos) – A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Rua Beatriz Amaral Pereira, 106, Loja 101, Térreo – Bacaxá – Saquarema– RJ, tendo início em outubro de 2023 a novembro de 2027, e R$ 408.403,31 pelo termo aditivo acrescentando à unidade uma área com 349,6 m2. A amortização se dará pelo prazo total da locação, tendo início a partir da utilização da área até 31/07/2029.

- R$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) – A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel situado à Avenida Almirante Lúcio Meira, 670, Várzea, Teresópolis/RJ, tendo início a partir da utilização do imóvel até julho de 2027.

Conforme seu Estatuto Social – Título III – artigo 28 – a Fundação mantém todos os bens segurados em companhia idônea contra riscos, consideradas como suficientes pela administração para a cobertura de eventuais sinistros.



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

Destacamos ainda que os bens imobilizados são controlados por sistema específico e através de inventários periódicos gerando relatórios setoriais.

g) Intangível

É amortizado de forma sistêmica ao longo da sua vida útil à taxa anual de 20% para licenciamentos e direitos de uso.

h) Provisões de férias e 13º salário

Estão reconhecidas por competência, segundo o período aquisitivo do funcionário, acrescidas dos respectivos encargos.

i) Pró-Labore a pagar

Conforme aprovação do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro – Portaria 2ª PJF nº 010/2023 – Processo MPRJ nº 2022.01086909 da alteração estatutária da FESO, considerando o disposto Título II – Capítulo I – Art. 9º, os componentes do Conselho Diretor poderão ser remunerados, observado o estabelecido na legislação pertinente, sendo a remuneração fixada por ato do Presidente do Conselho Diretor e da FESO e homologado pelo Conselho Deliberativo, não será decorrente de vínculo celetista, permitindo aos componentes dos Conselhos a remuneração pelo desempenho de atividades próprias de sua formação profissional na área administrativa, na área da saúde, do ensino, da ciência, da pesquisa, extensão universitária e assistência integral à saúde totalmente estranhas às funções de conselheiro estatutário.

j) Provisões para contingências

Estão reconhecidas através da quantificação total dos riscos para perda, conforme dados apontados e fornecidos pela Direção Jurídica da instituição. Os valores foram mensurados como:

· Perdas Prováveis: Contingências Trabalhistas - R$ 6.039.600,00; Contingências Cíveis - R$ 3.080.500,00.

Montante provisionado na sua totalidade.

· Perdas Possíveis: Contingências Trabalhistas - R$ 125.000,00; Contingências Cíveis - R$ 4.896.328,41

· Perdas Remotas: Contingências Trabalhistas - R$ 12.000,00; Contingências Cíveis - R$ 166.171,35

Cabe ressaltar que os valores pleiteados nas ações nem sempre são integralmente deferidos. Isso porque, na hipótese de êxito da parte autora, as reparações pecuniárias são arbitradas pelo julgador, que, via de regra, reduz as quantias solicitadas a patamares razoáveis, evitando enriquecimento sem causa.

k) Recebimentos Antecipados

Nessas rubricas são registrados os valores dos serviços faturados e ainda não prestados para alunos que optaram por fazer a antecipação dos valores das mensalidades dos cursos, totalizando um montante de R$ 2.518.533,18 (dois milhões, quinhentos e dezoito mil, quinhentos e trinta e três reais e dezoito centavos), e pacientes do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano que anteciparam parte dos pagamentos dos serviços médicos que serão realizados em data futura, totalizando o montante de R$ 30.690,00 (trinta mil e seiscentos e noventa reais)

l) Depósitos a identificar

Contabilizados na conta sintética 2.01.08 - R$ 4.636.943,72 (quatro milhões, seiscentos e trinta e seis mil, novecentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos), sendo:

· R$ 116.408,19 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e oito reais e dezenove centavos), referente aos repasses feitos pela Caixa Econômica Federal no período de 2018 a 2022, através da conta corrente número 672004-3, sem identificação dos alunos credores, referentes a sua coparticipação na parte não financiada pelo Fundo de Financiamento Estudantil (FIES), contabilizado na conta analítica 2.01.08.01.01.

· R$ 421.027,71 (quatrocentos e vinte e um mil, vinte e sete reais e setenta e um centavo), referente a depósitos efetuados diretamente por diversos alunos, porém sem a devida identificação, contabilizado na conta analítica 2.01.08.01.01.

· R$ 4.099.507,82 (quatro milhões, noventa e nove mil, quinhentos e sete reais e oitenta e dois centavos), referente aos convênios – operadoras de saúde pendentes de identificação, contabilizado na conta analítica 2.01.08.01.02.

m) Ajustes Receitas Exercícios anteriores

Registrado na conta analítica 3.90.01.01.03 – Ajustes Receitas Exercícios anteriores – R$ 12.325.065,68 (doze milhões, trezentos e vinte e cinco mil, sessenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), sendo:

· 468.916,44 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e dezesseis reais e quarenta e quatro centavos) referente a baixa da provisão de mensalidades por liquidação até 2022.

· R$ 8.062.064,30 (oito milhões, sessenta e dois mil, sessenta e quatro reais e trinta centavos) referente a listagem de restituição ProEnsino.

Em 2024 ocorreram encerramentos devido a graduação dos alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerada a mensalidade praticada no ano.

· R$ 2.328.596,38 (dois milhões, trezentos e vinte e oito mil, quinhentos e noventa e seis reais e trinta e oito centavos) referente a atualização dos Certificados Financeiros do Tesouro – Série E (CFT- E) Bloqueio de risco – FIES, sendo utilizado como base extrato mantenedora – FIES/MEC de dezembro de 2024 – quantidade de títulos bloqueados 684.357 – Valor do título 6,457111. Conforme legislação do programa, o bloqueio de risco é para cobrir parte da inadimplência dos contratos em fase de restituição.

· R$ 1.465.488,56 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos) referente a baixa da provisão de convênios- operadoras de saúde por liquidação até 2022.

n) Trabalho Voluntário

Conforme Resolução CFC nº 1.409/2012 que aprovou a ITG 2002 (R1) item 19, visando o atendimento das práticas contábeis aplicáveis às entidades sem fins lucrativos, a Fundação Educacional Serra dos Órgãos apurou no exercício de 2024 um custo, e pelo mesmo valor, como uma receita o montante de R$ 105.180,31 (cento e cinco mil, cento e oitenta reais e trinta e um centavos), relativamente à prestação do serviço não remunerado do voluntariado, inclusive de integrantes dos órgãos da administração, tendo sido utilizado o critério de reconhecimento do valor justo da prestação do serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro.

o) Descontos concedidos

Para o ano de 2024 a Fundação Educacional Serra dos Órgãos estabeleceu o desconto de adimplência na prestação de serviços educacionais de 2,5% para os alunos que efetuassem o pagamento até a data definida para vencimento.

Nessa rubrica incluem valores que totalizam o montante de R$ 7.811.195,71 (sete milhões, oitocentos e onze mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e um centavos) representados por:

· R$ 7.584.427,06 (sete milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e sete reais e seis centavos) referentes aos descontos educacionais;

· R$ 226.768,65(duzentos e vinte e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e cinco centavos) referentes aos descontos demais atividades.

p) Demonstração dos Fluxos de Caixa

A demonstração dos fluxos de caixa foi preparada pelo método indireto e está apresentada de acordo com o Pronunciamento Contábil CPC 03.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Valores em R$

DISCRIMINAÇÃO	2024	2023
DISPONIBILIDADES:		
Caixa Rotativo	**6.926,90**	**8.338,74**
Caixa com Restrição	**0,00**	**0,00**
Bancos Conta Movimento:	**4.630.128,98**	**2.304.625,07**
Banco Bradesco - 01714-0	59.983,82	59.493,14
Banco Bradesco - 33763-3	10.554,94	6.273,39
Banco CEF - 00900061-6	0,00	863,10
Banco CEF - 1504-6	0,00	1.521,42
Banco CEF - 672004-3	609,68	2.112,01
Banco CEF - 901503-6	0,00	55.644,66
Banco CEF - 000577225157-7	3.517.943,14	0,00
Banco CEF - 000577329539-0	760,71	0,00
Banco CEF - 000577225112-7	1.478,23	0,00
Banco CEF - 000577225158-5	1.132,50	0,00
Banco do Brasil - 3113-5	36.542,19	541.700,88
Banco do Brasil - 4967-0	57.300,39	32.841,46
Banco do Brasil - 5613-8	0,00	341,89
Banco do Brasil - 105613-1	7.775,05	0,00
Banco Itaú - 35050-9	935.499,88	1.590.279,99
Banco Itaú - 45280-0	0,00	12.994,68
Banco Itaú - 98884-5	0,00	10,00
Banco Santander - 13000158-4	548,45	548,45
Bancos Conta Vinculada:	**629.870,80**	**118.114,58**
Banco do Brasil - 17128-X - (SUS)	597.138,62	0,00
Banco do Brasil - 5503 - (SUS)	0,00	117.466,29
Banco do Brasil - 25338-3	0,00	638,29
Banco do Brasil - 105503-8	32.731,18	0,00
Banco Itaú - 98615-3	1,00	10,00
Aplicação de Liquidez Imediata:	**72.972.971,54**	**75.050.430,42**
Banco CEF 1504-6 - FIC GIRO	0,00	0,21
Banco CEF 901503-6 - FIC MAXI RENDA FIXA	0,00	5.149.852,55
Banco CEF 000577329539-0 - FIC GIRO	0,01	0,00
Banco CEF 000577225158-5 - FIC GIRO EMPRESA RF RE	32.351,13	0,00
Banco do Brasil - 3113-5 - RENDE FÁCIL	407.995,89	3.430,37
Banco do Brasil - 3113-5 - RF LP EMPRESA	0,00	4.084.643,21
Banco Itaú - 98884-5 - APLICAÇÃO	0,00	190.477,38
Banco Santander 13000158-4	128,84	85,33
Banco XP Investimentos 755429-4 - CDB FLU	57.694.011,70	25.907.692,93
Banco XP Investimentos 755429-4 - NTN-B	4.174.539,98	7.790.058,28
Banco XP Investimentos 755429-4 - IRIDIUM APOLLO FIRF	0,00	2.240.724,95
Banco XP Investimentos 755429-4 - FUNDOS VALORA HORIZON HIGH YI	4.960.439,77	4.409.857,01
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS CAPITÂNIA RADAR FIM CP LP	0,00	4.133.132,15
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS CORPORATE TOP CP	5.703.504,22	0,00
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS FIC FIRF CP	0,00	10.072.721,10
Banco XP Investimentos 755429-4 -FUNDOS BNP PARIBAS MATCH DI	0,00	11.067.754,95
Aplicação de Liquidez Imediata - Contas Vinculadas	**537.372,08**	**654.395,21**
Banco do Brasil - 27709-6 - RF CP AUTOMÁTICO	0,00	27.829,86
Banco Itaú - 98615-3 - APLICAÇÃO	419.526,64	300.118,73
Banco do Brasil - 34215-7 - RF CP AUTOMÁTICO	0,00	121.367,29
Banco do Brasil - 34218-1 - RF CP AUTOMÁTICO	0,00	205.079,33
Banco do Brasil - 5637-5 - RF CP AUTOMÁTICO - PRONAC	30.491,67	0,00
Banco do Brasil -34217-3 - RF CP AUTOMÁTICO - PRONAC	87.353,77	0,00
Numerários em Trânsito	**3.827.086,17**	**3.328.547,54**
Total Caixa e Equivalente de Caixa	**82.604.356,47**	**81.464.451,56**

5 - CRÉDITOS A RECEBER EDUCACIONAL

COMPOSIÇÃO DAS MENSALIDADES A RECEBER

Valores em R$

SEGMENTO	2014 a 2020	2021	2022	2023	2024	TOTAL
GRADUAÇÃO	1.874.281,03	1.543.862,11	1.477.757,40	1.718.778,88	10.116.870,22	16.731.549,64
EDUCAÇÃO BÁSICA	124.201,04	57.764,01	41.636,63	33.884,26	47.694,39	305.180,33
PÓS GRADUAÇÃO, PESQUISA E EXTENSÃO	100.023,00	5.418,01	2.970,00	4.180,00	220.074,40	332.665,41
TOTAL	**2.098.505,07**	**1.607.044,13**	**1.522.364,03**	**1.756.843,14**	**10.384.639,01**	**17.369.395,38**

* Provisão com base nos vencimentos até 2023.

COMPOSIÇÃO ACORDOS - NEGOCIAÇÃO MENSALIDADES

Valores em R$

SEGMENTO	2014 a 2020	2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
GRADUAÇÃO	348.168,32	457.390,68	660.012,46	572.203,41	1.159.173,51	1.618.095,65	4.815.044,03
EDUCAÇÃO BÁSICA	18.192,11	-	1.426,15	285,22	3.148,24	30.643,32	53.695,04
TOTAL	**366.360,43**	**457.390,68**	**661.438,61**	**572.488,63**	**1.162.321,75**	**1.648.738,97**	**4.868.739,07**

*Provisão com base nos vencimentos até 2023.

COMPOSIÇÃO FIES -FUNDO DE FINANCIAMENTO ESTUDANTIL

Valores em R$

SEGMENTO	2018	2019	2020	2021	2024	TOTAL
GRADUAÇÃO	1.192.517,67	1.453.369,78	459.311,01	46.560,33	8.799,95	3.160.558,74
TOTAL	**1.192.517,67**	**1.453.369,78**	**459.311,01**	**46.560,33**	**8.799,95**	**3.160.558,74**

*Provisão com base nos vencimentos até 2023. - Diferença de 2018 a 2021- Processo eletrônico nº 0056494-43.2015.4.02.5115 (2015.5115.0056494-7)

COMPOSIÇÃO PROENSINO

Valores em R$

SEGMENTO	2016 A 2020	2021	2022	2023	2024	2025	Aditamentos [1]	TOTAL
GRADUAÇÃO	497.210,02	342.975,35	608.302,22	941.962,22	1.485.464,26	7.006.488,81	22.450.928,55	33.333.331,43
TOTAL	**497.210,02**	**342.975,35**	**608.302,22**	**941.962,22**	**1.485.464,26**	**7.006.488,81**	**22.450.928,55**	**33.333.331,43**

1- Aditamentos 2016 A 2024 - valores com utilização em andamento, restituição será iniciada ao término da utilização.

2- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

3- Em 2024 ocorreram encerramentos devido a graduação dos alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerado a mensalidade praticada no ano.

COMPOSIÇÃO FUNDO FESO DE CRÉDITO AO ESTUDANTE

Valores em R$

SEGMENTO	2014 A 2020	2021	2022	2023	2024	2025	TOTAL
GRADUAÇÃO	9.540,46	7.406,63	-	-	-	47.808,84	64.755,93
TOTAL	**9.540,46**	**7.406,63**	-	-	-	**47.808,84**	**64.755,93**

1- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

COMPOSIÇÃO ACORDOS - NEGOCIAÇÃO MENSALIDADES - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO	2026 A 2027	2028	2029	2030	2031	2032	TOTAL
GRADUAÇÃO	1.570.970,88	300.482,24	177.881,03	88.797,38	73.691,20	2.946,48	2.214.769,21
EDUCAÇÃO BÁSICA	3.921,35	-	-	-	-	-	3.921,35
TOTAL	**1.574.892,23**	**300.482,24**	**177.881,03**	**88.797,38**	**73.691,20**	**2.946,48**	**2.218.690,56**



Fundação Educacional Serra dos Órgãos

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

COMPOSIÇÃO PROENSINO - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO		2026	2027	2028	2029	2030	2031	TOTAL
GRADUAÇÃO		6.594.045,79	5.484.826,43	4.055.233,51	1.904.055,89	532.367,40	6.671,95	18.577.200,97
TOTAL		6.594.045,79	5.484.826,43	4.055.233,51	1.904.055,89	532.367,40	6.671,95	18.577.200,97

1- Em 2024 ocorreram encerramentos devido a graduação dos alunos que utilizaram o programa, gerando assim, o aumento de parcelas em restituição, sendo considerado a mensalidade praticada no ano.

COMPOSIÇÃO FUNDO FESO DE CRÉDITO AO ESTUDANTE - LONGO PRAZO

Valores em R$

SEGMENTO	2026	2027	TOTAL
GRADUAÇÃO	47.808,84	31.872,56	79.681,40
TOTAL	47.808,84	31.872,56	79.681,40

6 - CRÉDITOS A RECEBER SAÚDE

SUS

Valores em R$

SUS	2022	2023	2024	TOTAL
Ambulatorial - Contratualização	-	-	2.401.341,22	2.401.341,22
Internações - Contratualização	-	6.614,92	5.488.844,47	5.495.459,39
Demais Receitas - Contratualização	345.329,86	-	30.297.397,85	30.642.727,71
Demais Receitas	-	-	-	-
Total	345.329,86	6.614,92	38.187.583,54	38.539.528,32

1- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

ACORDOS - NEGOCIAÇÃO - SUS

Valores em R$

Acordo - Negociação - SUS	2013 a 2017	2023	2024	Liquidação	* Juros a apropriar	TOTAL
Demais Receitas SUS - Contratualização I - Processo - 0001.5546-14.2017.8.19.0061	23.948.192,32	-	-	-	6.508.748,95	30.456.941,27
Contratualização SUS - Processo - 0015546-14.2017.8.19.0061	-	28.094.808,62	4.543.575,38	15.653.918,03	33.850,86	17.018.316,83
Total	23.948.192,32	28.094.808,62	4.543.575,38	15.653.918,03	6.542.599,81	47.475.258,10

* Juros apropriados na conta 2.01.11.01.01- Encargos Financeiros a Apropriar

1- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

CONVÊNIOS A RECEBER - OPERADORAS DE SAÚDE

Valores em R$

	2021	2022	2023	2024	TOTAL
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	287.109,17	2.592.395,22	1.124.775,05	19.031.699,15	23.035.978,59
Total	287.109,17	2.592.395,22	1.124.775,05	19.031.699,15	23.035.978,59

1- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

ACORDOS - NEGOCIAÇÃO - CONVÊNIOS OPERADORAS DE SAÚDE

Valores em R$

	2025	TOTAL
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	3.012.313,58	3.012.313,58
Total	3.012.313,58	3.012.313,58

DEMAIS VALORES A RECEBER - SAÚDE

Valores em R$

	2017 a 2021	2022	2023	2024	TOTAL
Consultas, exames, internações e procedimentos particulares	1.100.200,87	103.988,58	28.082,88	18.120,80	1.250.393,13
Total	1.100.200,87	103.988,58	28.082,88	18.120,80	1.250.393,13

1- Provisão com base nos vencimentos até 2023.

CONVÊNIOS A RECEBER - OPERADORAS DE SAÚDE - LONGO PRAZO

Valores em R$

	2026	TOTAL
Convênios a Receber - Operadoras de Saúde	456.422,33	456.422,33
Total	456.422,33	456.422,33

7- IMOBILIZADO

IMOBILIZADO E INTANGÍVEL

Valores em R$

Imobilizado	Taxa anual de Depreciação	Quantidade 31/12/2023	31/12/2023 R$	Quantidade Entradas	Entradas R$	Quantidade Saídas	Saídas [1] R$	Quantidade 31/12/2024	31/12/2024 R$
Terrenos		7	290.371,69	-	-	-	-	7	290.371,69
Prédios	4%	37	90.075.162,91	1	1.600.000,00	-	-	38	91.675.162,91
Obras em Andamento		-	88.104.882,21		18.722.878,67		579.755,15	-	106.248.005,73
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros [2]	-	-	2.895.669,41		447.349,75			-	3.343.019,16
Máquinas e Equipamentos	10%	6.855	50.089.499,42	613	5.821.700,95	67	230.303,92	7.401	55.680.896,45
Móveis e Utensílios	10%	20.584	15.965.361,49	2.742	3.509.709,87	113	42.211,75	23.213	19.432.859,61
Biblioteca	10%	74.652	7.078.551,76	1.592	411.081,60	13	796,90	76.231	7.488.836,46
Veículos	20%	10	859.328,04	2	238.718,38			12	1.098.046,42
Equipamentos de Informática	20%	5.791	12.184.292,09	505	1.706.920,00	440	495.071,76	5.856	13.396.140,33
Equipamentos de Informática - transferência [3]					9.936,46		9.936,46		0,00
Total Imobilizado		107.936	267.543.119,02	5.455	32.468.295,68	633	1.358.075,94	112.758	298.653.338,76
Intangível		Quantidade 31/12/2023	31/12/2023 R$	Quantidade Entradas	Entradas R$	Quantidade Saídas	Saídas 1 R$	Quantidade 31/12/2024	31/12/2024 R$
Marcas e Patentes		26	7.141,10	3	625,00	-	-	29	7.766,10
Licenciamentos e Direitos de Uso	20%	6.426	6.953.175,16	292	223.990,25	4.039	4.140.013,73	2.679	3.037.151,68
Total Intangível		6.452	6.960.316,26	295	224.615,25	4.039	4.140.013,73	2.708	3.044.917,78
Depreciação / Amortização Acumulada									
Bens Imóveis		-	-39.031.283,04		-3.603.006,72			-	-42.634.289,76
Máquinas e Equipamentos		-	-18.827.292,88		-4.338.995,40		230.303,92	-	-22.935.984,36
Móveis e Utensílios		-	-7.070.275,11		-1.491.149,56		42.211,75	-	-8.519.212,92
Biblioteca		-	-4.137.575,81		-323.502,73		796,90	-	-4.460.281,64
Veículos		-	-507.303,44		-127.927,71		-	-	-635.231,15
Equipamentos de Informática		-	-7.983.425,62		-1.498.449,06		495.071,76	-	-8.986.802,92
Benfeitorias em Propriedade de Terceiros		-	-256.122,66		-604.629,46			-	-860.752,12
Licenciamentos e Direitos de Uso		-	-5.358.230,13		-468.392,51		4.140.013,73	-	-1.686.608,91
Total Depreciação / Amortização Acumulada		-	-83.171.508,69	-	-12.456.053,15	-	4.908.398,06	-	-90.719.163,78
TOTAL IMOBILIZADO		114.388	191.331.926,59	5.750	20.236.857,78	4.672	6.266.474,00	115.466	210.979.092,76

1 - Baixas registradas nas Atas do Conselho Diretor 2024/2025 nºs: 015 em 15/04/2024; 020 em 20/05/2024; 024 em 17/06/2024; 025 em 24/06/2024, 026 em 01/07/2024; 037 em 26/08/2024; 038 em 02/09/2024; 041 em 23/09/2024; 042 em 07/10/2024; 051 em 28/11/2024, Prêmio Leitor Unifeso 2024 e Ação final de ano FESO Presente.

2- Obra de adequação do imóvel para uso, onde as benfeitorias realizadas serão incorporadas aos mesmos, não cabendo qualquer direito de retençao ou indenização:
- R$ 565.988,11 - Contrato de locação BPWL INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, imóvel situado à Rua Carmela Dutra, 256 - Agriões. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em dez de 2020 à novembro de 2035.
- R$ 955.046,15 - Contrato de locação SANTA OLGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, imóvel situado à Rua Doutor Domingos Belizze, 236, Centro , Magé. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em out de 2023 à novembro de 2027.
- R$ 1.405.081,59 - Contrato de locação C L ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRóPRIOS LTDA, imóvel situado à Rua Beatriz Amaral Pereira, 106, Loja 101 - Térreo - Bacaxá - Saquarema. A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em out de 2023 à novembro de 2027 e R$ 408.403,31 pelo termo aditivo acrescentando à unidade uma área com 349,6 m². A amortização se dará pelo prazo total da locação, tendo início a partir da utilização da área até 31/07/2029.
- R$ 8.500,00 - Contrato de locação Paulo Cezar Wiertz Cordeiro, imóvel situado à Avenida Almirante Lúcio Meira, 670, Várzea - Teresópolis -RJ . A amortização se dará pelo prazo total da locação, a partir da utilização do imóvel, tendo início em agosto de 2024 à julho de 2027.

3 - Transferência realizada da conta de Equipamento de Informática para Máquinas e Equipamentos.

8 - RECEBIMENTOS ANTECIPADOS

Valores em R$

	2024	2023
Mensalidades Antecipadas	2.518.533,18	2.245.326,39
Serviços de Saúde	30.690,00	26.245,00
Total	2.549.223,18	2.271.571,39

9 - BENEFICÊNCIA REALIZADA (EDUCAÇÃO/SAÚDE)

a) Educação

As gratuidades educacionais são concedidas em atendimento aos comandos insertos na Lei Complementar nº 187/2021 e na Lei Ordinária nº 11096/2005 que instituiu o Programa Universidade para Todos – PROUNI, sendo registradas na rubrica Bolsas de Estudo – classificação sintética 4.31.01 – e classificação analítica 4.31.01.01.01, 4.31.01.01.10 e 4.31.01.01.11.

BOLSAS DE ESTUDO

Valores em R$

Segmento	Receita Bruta	Utilizadas na Filantropia – Lei Complementar 187/2021 50%	Utilizadas na Filantropia – Lei Complementar 187/2021 100%	Utilizadas na Filantropia – Lei 11.096/2005 100%	Utilizadas na Filantropia – Total	Não utilizadas na Filantropia – Responsabilidade social 100%	Não utilizadas na Filantropia – Responsabilidade social Outros %	Não utilizadas na Filantropia – Total	Total Geral de Bolsas
Graduação	208.056.695,70	738.914,12	8.543.719,78	19.498.726,39	28.781.360,29	8.052.801,87	30.942.165,69	38.994.967,56	67.776.327,85
Educação Básica	5.410.144,68	399.670,24	689.200,96	-	1.088.871,20	539.573,40	1.021.142,22	1.560.715,62	2.649.586,82
Pós-graduação, Pesquisa e Extensão	289.781,52	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	213.756.621,90	1.138.584,36	9.232.920,74	19.498.726,39	29.870.231,49	8.592.375,27	31.963.307,91	40.555.683,18	70.425.914,67

Quantitativo de Bolsas de Estudo (base 12/2024)

Segmento		50%	100%	100%	Total	100%	Outros %	Total	Total Geral de Bolsas
Graduação		71	915	289	1.275	232	3.403	3.635	4.910
Educação Básica		49	39	-	88	32	221	253	341
Total		120	954	289	1.363	264	3.624	3.888	5.251

Com base no Balancete Financeiro a Receita Educacional efetivamente recebida nos termos da Lei 9.870/1999 no exercício de 2024 monta em R$ 151.173.535,77 (cento e cinquenta e um milhões, cento e setenta e três mil, quinhentos e trinta e cinco reais e setenta e sete centavos), incluído o FIES.

b) Saúde

Os atendimentos hospitalares (internações e ambulatoriais) são desenvolvidos em consonância com o disposto nos comandos insertos da Lei Complementar 187/2021, sendo registrados na rubrica Receitas de Serviços de Saúde – Sistema Único de Saúde –

classificação sintética 3.01 – 3.01.01 – e classificação analítica 3.01.01.01.07 a 3.01.01.01.10. As Demais Receitas e Incentivos do SUS são registradas nas classificações analíticas 3.01.01.01.11 a 3.01.01.01.13, 3.01.01.01.15 a 3.01.01.01.16 e 3.01.01.01.18 a 3.01.01.01.21.

	SUS - FATURADO	SUS - RECEBIDO	CONVÊNIO	PARTICULAR
Ambulatorial - Contratualização	5.499.903,52	3.098.562,30	-	-
Internações - Contratualização	14.368.130,92	8.879.286,45	-	-
Demais Receitas - Contratualização	66.320.714,21	32.174.536,99	-	-
Demais Receitas	516.450,19	516.450,19	58.073.484,97	6.133.651,60
Recebimento anos anteriores		22.599.911,06	-	-
Total	86.705.198,84	67.268.746,99	58.073.484,97	6.133.651,60

10 - IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Entidade é imune à incidência de impostos previstos no artigo 150, Inciso VI, alínea "C" e contribuições sociais previstas no artigo 195, parágrafo 7º da Constituição Federal de 05 de outubro de 1988.

11 - REQUISITOS PARA IMUNIDADE TRIBUTÁRIA

A Fundação Educacional Serra dos órgãos é imune a impostos e contribuições sociais por atender aos requisitos contidos no artigo 14 da Lei nº 5.172/66 e no artigo 3º da Lei Complementar nº 187/2021, respectivamente.

12 – CEBAS - Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social

A Entidade possui o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) ativo, face o julgamento do Processo MS nº 25000.158833/2020-41, deferido pela Portaria do Ministério da Saúde MS/SAES nº 275, de 25/07/2022 – período 03/05/21 a 02/05/24 e ainda o pedido tempestivo de renovação, que se encontra em análise, Processo nº 25000.059472/2024-85, protocolado em 25/04/2024, no Ministério da Saúde.

13 - VALOR DA IMUNIDADE USUFRUÍDA

O valor da imunidade das contribuições sociais a que faz jus a Fundação Educacional Serra dos órgãos totalizou R$ 49.212.438,87 (quarenta e nove milhões, duzentos e doze mil, quatrocentos e trinta e oito reais e oitenta e sete centavos), sendo:

IMUNIDADE USUFRUÍDA

Valores em R$

BASE DE CÁLCULO INSS	%	TOTAL
Grau de Risco 1%		
Base INSS - (Filiais 01, 05, 08, 09, 10, 11,12,15 e 16)		**66.143.882,27**
INSS s/folha de pagamento	20%	13.228.776,45
S.A.T	1%	661.438,82
Terceiros	5,80%	3.836.345,17
Sub-total		17.726.560,44
Grau de Risco 2%		
Base INSS - (Filiais 03 e 13)		**58.445.443,14**
INSS s/folha de pagamento	20%	11.689.088,63
S.A.T	2%	1.168.908,86
Terceiros	5,80%	3.389.835,70
Sub-total		16.247.833,19
Total		**33.974.393,63**

BASE DE CÁLCULO COFINS	%	TOTAL
Receita Operacional Bruta	3%	386.541.345,37
Total		**11.596.240,36**

BASE DE CÁLCULO CSLL	%	TOTAL
Superávit do exercício	9%	40.464.498,66
Total		**3.641.804,88**

Total Geral das Imunidades Usufruídas		**49.212.438,87**

14 - DOAÇÕES RECEBIDAS

A receita oriunda de doações de pessoa jurídica monta em R$ 201.488,99 (duzentos e um mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e nove centavos), e de pessoa física monta em R$ 15.628,49 (quinze mil, seiscentos e vinte e oito reais e quarenta e nove centavos) registradas conforme determina a ITG 2002 (Entidades sem fins lucrativos), mediante documento hábil, quando da efetiva entrada dos recursos.

15 - OUTRAS DESPESAS

A composição de outras despesas apresentadas na Demonstração do Resultado do Período dá-se da seguinte forma:



Fundação Educacional Serra dos Órgãos

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA
OUTRAS DESPESAS

Valores em R$

	Educacionais	Culturais	Saúde		Total Saúde
			SUS	Privado	
Serviços financeiros	154.852,62	28,90	34.917,83	59.563,99	94.481,82
Impostos, taxas e contribuições	272.592,54	-	103.947,39	118.787,84	222.735,23
Eventos Culturais, Apoio Discente e Serviços de Proteção	1.080.146,67	100.599,75	261.425,76	221.054,32	482.480,08
Provisões, depreciações e amortizações	3.034.958,31	3.819,80	15.204.792,82	4.896.278,57	20.101.071,39
Descontos concedidos	-	11.646,88	25.846,32	188.164,89	214.011,21
Bolsas de estudo - Residência Médica	-	-	930.987,47	-	930.987,47
Ajustes Despesas Exercícios anteriores	12.036,60	-	-	-	-
Outras Despesas	1.470,15	-	-	-	-
Total	**4.556.056,89**	**116.095,33**	**16.561.917,59**	**5.483.849,61**	**22.045.767,19**

16 - RATEIOS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

A composição do rateio despesas administrativas apresentadas na Demonstração do Resultado do Período dá-se da seguinte forma:

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA
RATEIO DESPESAS ADMINISTRATIVAS

Valores em R$

	Educacionais	Culturais	Saúde		Total Saúde
			SUS	Privado	
Pessoal	25.010.405,70	987.756,12	3.968.945,46	3.157.422,62	7.126.368,08
Material de Consumo	2.646.459,36	169.977,96	284.954,27	228.441,52	513.395,79
Serviços de Manutenção e Conservação	969.199,51	200.863,17	17.749,44	68.780,08	86.529,52
Serviços Essenciais	1.985.876,99	92.617,88	8.203,31	11.025,97	19.229,28
Serviços de Propaganda e Publicidade	1.356.552,91	5.380,11	16.644,18	12.473,43	29.117,61
Locação Imóveis/Equipamentos	1.343.488,49	14.630,94	290.120,24	217.340,74	507.460,98
Transportes e viagens	1.056.888,83	103.348,94	49.177,56	37.133,53	86.311,09
Serviços Especializados (Consultorias, Tecnologia da Informação, Serviços de Clínicas e Médicos Terceirizados, Serviços de Apoio Administrativo, Técnico e Operacional)	3.812.168,54	125.745,73	972.892,62	728.765,00	1.701.657,62
Bolsa de Iniciação Científica/ Programa de Extensão	610.550,00	220.900,00	-	-	-
Eventos/Contribuições e Doação	436.118,84	340.432,50	12.409,64	9.325,51	21.735,15
Serviços de Proteção Ambiental	55.231,85	4.050,00	8,52	118,45	126,97
Impostos, Taxas, Contribuições e Extraordinárias	82.717,47	3.773,59	16.660,22	12.385,20	29.045,42
Depreciação/amortização	4.777.062,45	113.155,07	461.474,19	350.961,22	812.435,41
Provisões	4.052.224,55	-	2.302.277,90	1.706.100,86	4.008.378,76
Serviços Financeiros	353.598,82	315,74	196.381,34	146.353,66	342.735,00
Outras Despesas	4,61	-	-	-	-
Total	**48.548.548,94**	**2.382.947,75**	**8.597.898,90**	**6.686.627,77**	**15.284.526,68**

17 - CONVÊNIOS E APOIO FINANCEIRO

Os convênios e apoio financeiro foram registrados em conta específica conforme realização dos mesmos:

Assistência Financeira Piso Nacional da Enfermagem

Recebido o valor de R$ 3.890.720,56 (três milhões, oitocentos e noventa mil, setecentos e vinte reais e cinquenta e seis centavos), através da Emenda Constitucional de 22/12/2022, Lei 14.581/2023 onde estabelece a competência da União a prestar assistência complementar financeira aos Estados, ao Distrito Federal e aos Municípios e às entidades filantrópicas, para o cumprimento dos pisos salariais profissionais nacionais para o Enfermeiro. Registrado na conta analítica 2.01.02.01.16 – Assistência Financeira (Piso Enfermagem).

Demais Programas Culturais:

Projeto Orquestra Feso Proarte: Temporada 2024 - Pronac nº 2313694 – período de execução – 15/01/2024 a 31/01/2025 - R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) tem por objetivo realizar a temporada anual da Orquestra Feso Proarte, oferecendo concertos gratuitos em cidades da região serrana do estado do Rio de Janeiro, predominantemente em distritos rurais, difundindo e promovendo a música de concerto, a formação do público e o acesso gratuito à bens de serviços culturais. Como medida de ação formativa cultural, serão realizados, também, concertos didáticos para estudantes e professores da rede pública de ensino.

Projeto Inclusão em Arte Digital: Movimentos Artísticos e Contemporaneidade sob o olhar de Crianças e Jovens de Escolas Públicas – Programa Nacional de Apoio à Cultura - Pronac nº 223546 – período de execução – 01/03/2023 a 31/05/2025 - R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) – tem por objetivo garantir visitas guiadas em exposição digital para o público infanto-juvenil matriculados em escolas públicas, oportunizando vivências ampliadas por técnicas de videoinstalação em que serão apresentados os movimentos artísticos em seus diferentes períodos históricos.

18 - RESULTADO DO EXERCÍCIO

Com base nas informações das demonstrações contábeis, em 2024 a Fundação apresentou resultados operacionais com superávit.

Ressaltamos que, conforme nos anos anteriores, o resultado apresentado será investido no aprimoramento das atividades de ensino, pesquisa e extensão, em melhorias de infraestrutura e nas adequações necessárias para a modernização do parque computacional, a incorporação de novas tecnologias, a aquisição de equipamentos diversos, dentre outros investimentos que visam à melhoria contínua dos serviços prestados pela Instituição.

Teresópolis, 31 de março de 2025.

JANICE TEREZA DA SILVA
CONTADORA CRC/RJ 075867/O-3
CPF.: 006.825.567-50

LUIS EDUARDO POSSIDENTE TOSTES
DIRETOR GERAL
CPF.: 224.925.427-34

ANTONIO LUIZ DA SILVA LAGINESTRA
PRESIDENTE DA FESO

EXTRATO DE PARECER

O Conselho Fiscal da Fundação Educacional Serra dos Órgãos aprovou, em sua Reunião Ordinária realizada em 15.04.2025 em cumprimento às determinações estatutárias e se manifestou no sentido de emitir Parecer sugerindo ao Conselho Deliberativo da FESO a aprovação do Relatório de Atividades, do Balanço Geral e das demais Demonstrações Financeiras referentes ao exercício de 2024.

Teresópolis, 15 de abril de 2025.

LUIZ ROBERTO VEIGA CORRÊA DE FIGUEIREDO
Presidente do Conselho Fiscal da FESO

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS



Matriz
São Paulo - SP
Rua Coronel Xavier de Toledo, 264 – 9º andar – Conj. 91
República – São Paulo – SP – CEP: 01.048-000
E-mail: loudonsp@lbai.com.br
Tel.: (21) 99874-8430

Filial
Rio de Janeiro - RJ
Av. Pres. Vargas, 509 – 3º andar – Centro
Rio de Janeiro – RJ – CEP: 20.071-003
E-mail: secretaria@lbai.com.br
Tel.: (21) 3549-3090 / 99636-6377

Escritório
Brasília - DF
SCS – Quadra 06 – Bl. A – Conj. 402
Edifício Carioca – Brasília – DF – CEP: 70.325-900
E-mail: projetos@lbai.com.br
Tel.: (61) 9143-4138

Ilmos. Srs. Membros, do Conselho Curador da
Fundação Educacional Serra dos Órgãos - FESO
Teresópolis – RJ

1. Opinião

Examinamos os balanços patrimoniais da **Fundação Educacional da Serra dos Órgãos-FESO**, levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023, e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa, referentes aos exercícios findos naquelas datas, assim como o resumo das principais práticas contábeis e as demais notas explicativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Fundação Educacional Serra dos Órgãos- FESO**, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa referentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas de contabilidade emanadas da legislação brasileira.

2. Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Auditoria, emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e pela Federação Internacional de Contadores (IFAC), respectivamente. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a **Fundação Educacional Serra dos Órgãos – FESO** de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

3. Responsabilidade da administração sobre as demonstrações contábeis

A administração da Fundação Educacional Serra dos Órgãos – FESO, é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorções relevantes, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação de continuidade da Entidade, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

4. Responsabilidade dos Auditores Independentes

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não a garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nos referidos demonstrativos contábeis.

Como parte de uma auditoria de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes da Entidade, para planejarmos os procedimentos apropriados de auditoria nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia desses controles.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e das respectivas divulgações feitas pela administração.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos, de maneira compatível com o objetivo da apresentação adequada.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de sua continuidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024

Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a interromper suas atividades.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

5 Outros assuntos

5.1 - Conforme mencionado na nota explicativa **N° 3 (c)**, a **Fundação Educacional Serra dos Órgãos – FESO**, atualizou no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica **Créditos a Receber Educacional**, no montante de R$14.601.590,41, sendo R$ 6.984.756,37 sobre o saldo da rubrica mensalidades a receber ; R$ 16.947,09, sobre o saldo da rubrica Fundo FESO ; R$ 2.390.449,81 sobre o saldo da rubrica Proensino – Programa de Bolsa de Estudos Reembolsáveis ; R$ 3.151.758,79 sobre o FIES, e R$ 2.057.678,35, na conta de acordo/negociação de mensalidades. Montante suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2023.

5.2 - Conforme mencionado na nota explicativa **N° 3 (d)**, a **Fundação Educacional Serra dos Órgãos – FESO**, atualizou no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica **Créditos a Receber Saúde**, no montante de R$ 42.631.497,49, sendo R$ 37.394.945,72 sobre o saldo da rubrica SUS a receber , R$ 4.004.279,44 sobre o saldo dos Convênios a Receber, e R$ 1.232.272,33, sobre os demais valores a receber, suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2023.

5.3 - Conforme mencionado na nota explicativa **N° 3 (e)**, a **Fundação Educacional Serra dos Órgãos – FESO**, manteve no exercício, provisão para devedores duvidosos, sobre a rubrica **Créditos a Receber e Demais Atividades,** no montante de R$ 232.621,06, suficiente para cobrir eventuais perdas, visto que foram considerados todos os débitos vencidos até 31 de dezembro de 2023.

5.4 – Conforme mencionado na nota explicativa **Nº 3 (j),** no presente exercício, a Fundação Educacional Serra dos Órgãos - FESO, com base no relatório de sua assessoria jurídica, atualizou provisão para contingências no valor de R$ 9.120.100,00 em 31 de dezembro de 2024, sendo R$ 3.080.500,00 para contingências cíveis e R$6.039.600,00, para contingências trabalhistas.

LOUDON BLOMQUIST
AUDITORES INDEPENDENTES
CRC-RJ-000064/F-8

Noel Luiz Ferreira
Contador
CRC-RJ-023.317-T-SP-1458-S-RJ

Rio de Janeiro,
02 de abril de 2025.



Reprodução



O MPF também firmou acordos com instituições como a Caixa para encerrar ações judiciais relacionadas a cláusulas contratuais consideradas abusivas

Justiça proíbe Caixa de cobrar juros antes de liberar valor do empréstimo

- Decisão vale para contratos com alienação fiduciária de imóvel em todo o país; banco deverá restituir valores cobrados indevidamente

Após ação do Ministério Público Federal (MPF), a Justiça Federal determinou que a Caixa Econômica Federal só poderá cobrar juros em contratos de empréstimo com garantia de alienação fiduciária de imóvel a partir do 31º dia após o depósito do valor na conta do mutuário. A ação civil pública foi proposta pelo MPF após identificar a cobrança indevida de encargos antes da liberação efetiva do dinheiro ao cliente.

Decisão do Tribunal Regional Federal da 2ª Região apontou que os contratos da Caixa previam o depósito do valor do empréstimo na conta do cliente, mas os recursos permaneciam bloqueados até o registro da alienação fiduciária do imóvel – procedimento que leva cerca de 30 dias. Durante esse período, no entanto, o banco já iniciava a cobrança de juros, prática considerada ilegal pela Justiça.

Além da mudança contratual, a Caixa foi condenada a restituir os valores cobrados indevidamente a título de juros nos primeiros 30 dias. O ressarcimento, no entanto, deve ser buscado individualmente pelos consumidores, por meio de medidas administrativas ou judiciais.

Combate a abusos de instituições

O MPF tem intensificado suas ações para proteger os consumidores de práticas abusivas cometidas por instituições financeiras. Entre as iniciativas, destaca-se a atuação conjunta com bancos e órgãos reguladores para coibir fraudes na venda de produtos financeiros, visando prevenir prejuízos aos consumidores e garantir a conformidade das operações com as normas legais. Além disso, o MPF firmou acordos com instituições como a Caixa Econômica Federal para encerrar ações judiciais relacionadas a cláusulas contratuais consideradas abusivas, promovendo a revisão de termos que prejudicavam os consumidores.

Essas ações refletem o compromisso do MPF em assegurar a legalidade e a justiça nas relações de consumo, promovendo a responsabilidade das instituições financeiras e a proteção dos direitos dos consumidores em todo o país.

Le Canton
31 DE MAIO
INGRESSOS A PARTIR DE R$ 38,50
ACESSE SYMPLA.COM.BR E GARANTA O SEU INGRESSO
ARRAIÁ
PARC MAGIQUE
PEÇA WANDINHA

MPF obtém condenação de envolvidos em desvio de verbas após Tragédia de 2011

Em ação civil pública movida pelo Ministério Público Federal (MPF), a Justiça Federal de Petrópolis condenou quatro pessoas e um empresa por improbidade administrativa pelo desvio de verbas públicas destinadas à recuperação de escolas na Região Serrana do Rio de Janeiro. Os recursos haviam sido repassados após a tragédia climática de 12 de Janeiro de 2011, considerada um dos maiores desastres naturais do país. A sentença condenou os réus ao ressarcimento integral e solidário de quase R$ 1,5 milhão - em valores atualizados - aos cofres públicos, multas civis, perda de função pública, suspensão de direitos políticos, proibição de contratar com o poder público e pagamento de indenização por dano moral coletivo. Na ação, que também contou com a participação do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE), foram condenados ex-servidores públicos, o representante e a responsável técnica de uma empresa de engenharia, além da própria empresa.

Apesar de os recursos emergenciais terem sido justificados com base na tragédia, as investigações revelaram que ambas as escolas já estavam sendo reformadas com verbas federais desde 2010. As obras em andamento foram, então, substituídas por contratos emergenciais firmados sem licitação com a Engeproc Construtora Ltda. De acordo com a ação do MPF e do FNDE, a empresa era administrada pela mesma pessoa que comandava a empresa responsável pelas reformas anteriores. Além de sobreposição de serviços, ficou comprovado o pagamento por obras não executadas.



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



unopar

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS · BAND NEWS · animal planet · WB · Gloobinho · MULTISHOW · SPORTV 2 · CNEWS · AXN · prime box brazil · TCM · FISH TV · tru TV · Lifetime · turbo · tooncast · world · STUDIO UNIVERSAL · Syfy · REDETV! · RECORD TV · BAND · SONY · MEGAPIX · h&h
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

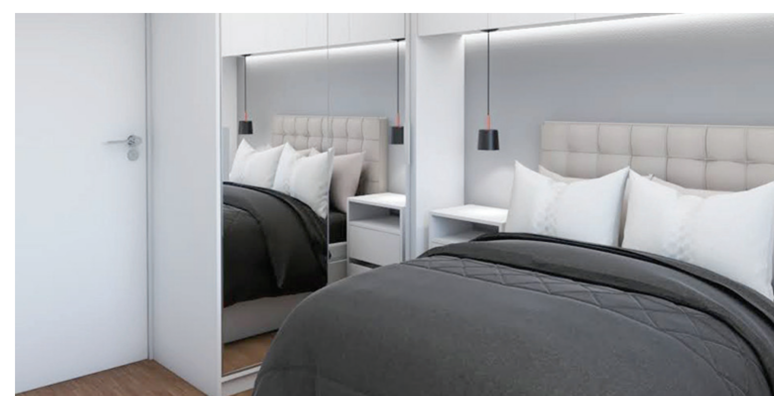
ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

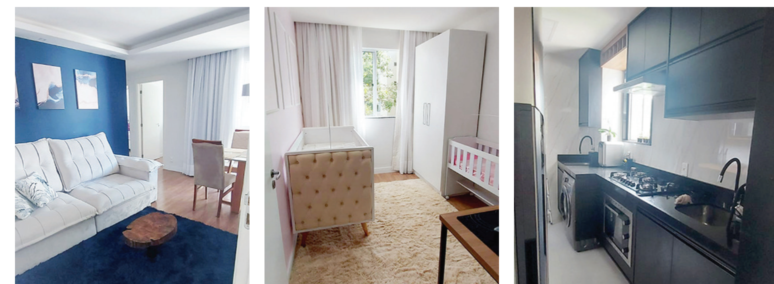
MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.





Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA



SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
• Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
• Cuidado e atenção as áreas sociais
• Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
• Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
• Conhecimento em limpeza e arrumação
• Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.



VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012



YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

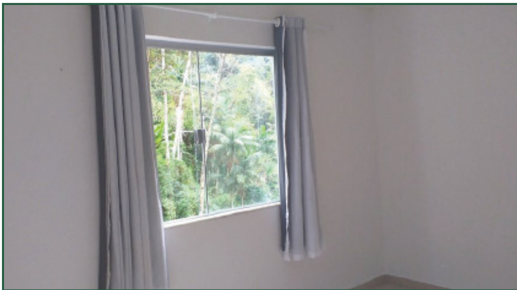
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

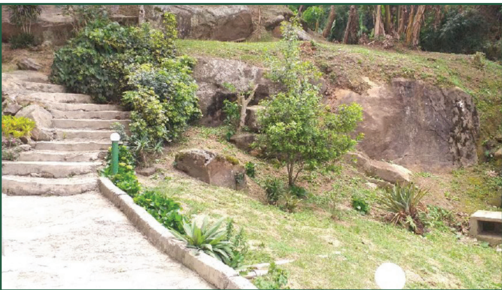
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 168.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)
Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**
Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:
08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!